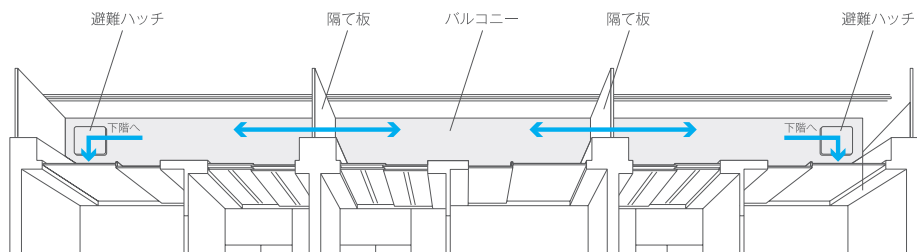


バルコニーのご利用にあたって

バルコニーは災害時に、避難通路としての役割を果たします。

避難を妨げる物の設置はできません。

ご利用にあたっては以下のご注意をお願いいたします。



“バルコニーは災害時の避難通路”

避難通路

バルコニーは火事や地震の際、避難通路としてその役割を果たします。お隣との境に設置された隔て板付近に荷物を置いていると避難時に利用できません。また、床や天井に避難ハッチがある場合も同様です。日頃から避難時を意識し、荷物を置かないようにしましょう。

注 意

バルコニーへアンテナを設置することは禁止されています。また、タイルなどを設置している場合は大規模修繕の際に取り外してください。詳しくは管理規約をご確認頂き、記載されたルールを守りましょう。

COLUMN

転落事故を防ぐためのご注意!!

小さなお子さまがいらっしゃるご家庭では、転落事故の危険がありますのでバルコニーに踏み台になるような箱などを置かないようにしてください。また、非常の際には避難通路として使う

ことがありますので、工作物はもちろんのこと避難の支障になる物は置かないでください。

バルコニー床面

お掃除やお手入れ

ゴミやホコリはほうきで掃き、取り除いてください。汚れがひどい場合は、かたく絞った雑巾で拭くようにしてください。

防水仕様ではありません

屋根のないルーフバルコニー以外は、防水仕様ではありません。大量の水を流したりすると下階のバルコニーやお部屋に漏水する場合があります。植物の水やりやお子さまの水遊びなどくれぐれもご注意ください。また、バルコニーの排水口をつまらせるなど、同様に漏水する場合がありますので、定期的なお掃除を心掛けてください。

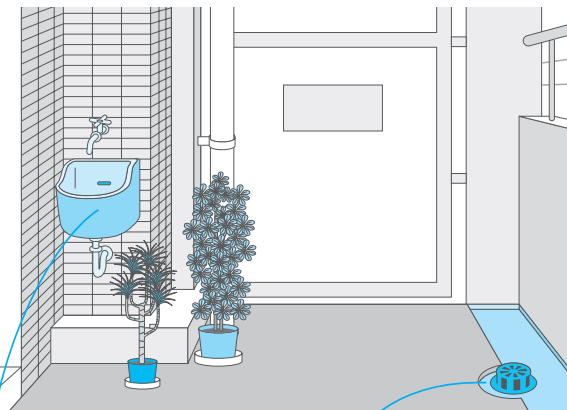
台風前のご注意

排水不良

バルコニーの排水溝などに枯葉や埃などが溜まっていると排水不良を起こし、バルコニーが浸水し、下階に漏水することがあります。排水溝にゴミなどが溜まっていないか確認しておきましょう。

強風

台風などの強風は、時にバルコニーのプランターを吹き飛ばしたり、避難用のパーテーションを破損させたりすることもあります。お部屋の中に入れることができるものは、一時的に移動させるなど事前の準備を心掛けてください。



スロップシンク

ご使用の注意

スロップシンクは陶器製です。硬いものをぶつくと割れやすいので、ご注意ください。

排水口のお手入れ

日常のお手入れ

プランターから流れ出た土や、風で舞い込んだ葉っぱなどが排水不良を引き起こします。定期的に溝や排水口のお掃除をしてください。

※排水口のない部屋もあります。その場合は隣の部屋に流れています。