

報道関係各位

2021年9月30日

株式会社コスモイニシア

## 新築分譲マンション『イニシア大手前』入居開始 「Good Enough 住まいにおける“ちょうどいい”」設備 & サービスを提案 カフェ併設のマンションギャラリー『Good enough Gallery』南森町駅前で営業中

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、新築分譲マンション『イニシア大手前』（大阪府大阪市中央区、総戸数84戸）が2021年9月に竣工、入居開始したことをお知らせします。



『イニシア大手前』外観（左） ・ カフェ併設のマンションギャラリー『Good enough Gallery』（右）

『イニシア大手前』は、4 駅 5 路線利用可能な交通利便性の高い立地でありながら、大阪城公園をはじめとした自然のやすらぎを感じられる、大阪城の西に位置する「大手前エリア」に誕生しました。室内に自在に使える土間スペースや DEN スペースをプラスし、1DK・1LDK のコンパクトながら効率的で豊かな暮らしを実現できる間取りを計画。共用部には、ワークスペースやランドリーだけでなく、ストレージ機能やシェア倉庫など、多様化するライフスタイルをよりスマートにする専有部+αのスペース・サービスをご提案しています。

また、より気軽に購入検討いただけるように、コスモイニシア初のカフェを併設したマンションギャラリーを開業し、コーヒーを飲みながら、お客さまご自身で自由に見学いただける空間をご用意しました。

### ■『イニシア大手前』の特長

- ・ 「谷町四丁目」駅徒歩3分。4 駅 5 路線利用可能な交通利便性の高い立地と、大阪城公園にもほど近い落ち着いた住環境を両立する「大手前エリア」に誕生。
- ・ コワーキングスペースやトランクルーム、大型ランドリーなど、快適をシェアする共用スペース。
- ・ 自在に使える土間スペースや、DEN スペースをプラスした間取りで、空間を効率的に使用し、多様化する住まいのニーズに応える 1DK・1LDK の全6タイプのプラン。

ご契約いただいたお客さまからは、テレワークに集中できる独立した DEN スペースや、1 階のトランクルームに季節ものやかさばるものを置いて専有部をすっきり使うことができることなどをご評価いただきました。

当社は、「その空間で毎日、どのような時間をすごせるか」を大切に、住まう人のニーズの多様化に対応し、デザイン性や機能性など「すごしかた」という価値基準にこだわった空間づくりをしています。

## ■ 「Good Enough 住まいにおける“ちょうどいい”を叶える共用部

働き方改革や新型コロナウイルス感染拡大の影響によるテレワークの増加や、身の回りのものを必要最小限とする合理的でコンパクトな暮らし方への意識の高まりなどのライフスタイルの多様化に応え、ちょっと暮らしが豊かになる、Good Enough 住まいにおける“ちょうどいい”をご提案しています。

### 《 Good enough Lounge ～時間と空間が自由になるラウンジ～ 》

・**コワーキングスペース** / 「在宅ワークが増えたけど部屋の広さが限られるから居場所に困る。」「外出せずに気分転換したい。」このような新しい働き方や暮らしに対応できるラウンジスペースをマンション内に設け、専有部と共有部とで居場所を選択可能に。コンセント・フリーWi-Fiを完備し、コワーキングスペースとしてご利用いただけます。

・**トランクルーム** / プライベートスペースに無くてはならないものや使用頻度が高いものはそのままに、普段あまり使わないものはラウンジ内のトランクルームへ。季節の服や靴、たくさん集めた趣味のもの、かさばる大きな荷物。自宅からもっとも近い外部ストレージに保管しておけば、安心かつ取り出しも便利です。

・**ランドリー** / さらにプロ仕様の高機能ランドリーマシンを設置して、家事時間の短縮や、専有部の洗濯機スペースを別の用途に有効活用することも可能です。

### 《 シェア倉庫 ～居住者が自由に使える道具箱～ 》

「あったら便利だけど所有するとスペースをとる。」「すぐに使いたいけれど買うほどではない。」そんな掃除道具や工具類を集めたシェアツールボックスがマンション1階にあることで、部屋の中はすっきり。もっと好きなものに囲まれて暮らせます。



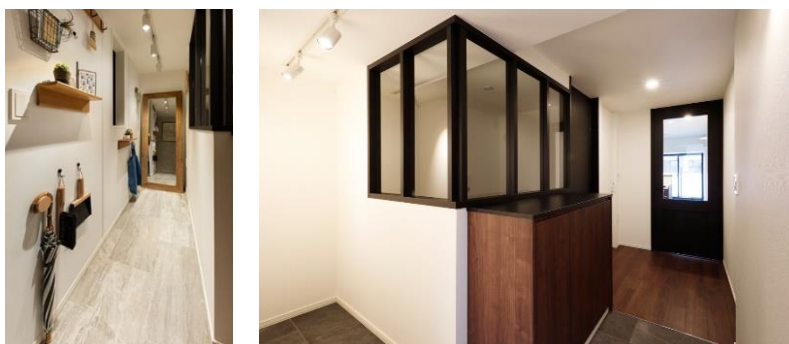
『イニシア大手前』 Good enough Lounge コワーキングスペース&トランクルーム(左・中) ランドリーコーナー(右)

## ■ ゆとりある空間を、思いのままに。自分らしい暮らしを叶える間取り

1DK・1LDKの全6タイプの中で、特に40㎡台の間取りは、自在に使える土間スペースや、DEN「+ONE SPACE」をプラスした、より住まう人が自分らしい暮らしを叶える計画としました。

玄関をただの出入り口ではなく、居室の一部ととらえた土間スペースは、自転車やアウトドアグッズを置くなど、使い方次第で楽しみ方が広がります。

また、室内窓を設けたDEN「+ONE SPACE」は、「衣装部屋」や「ワークスペース」として使用するほか、DIYや読書、音楽などを楽しむ「趣味の部屋」とするなど、自由にカスタマイズできるスペースです。お客さまご自身でつくりあげるくつろぎの空間が、暮らしに豊かさとうるおいを与えると考えます。



『イニシア大手前』 土間スペース(モデルルーム、左)、DEN「+ONE SPACE」(右)

## ■「マンションギャラリーは入りにくい」の声から生まれた、カフェ併設の新しいマンションギャラリー

マンション購入を検討したいが、「マンションギャラリーは、ちょっと入りにくい」というイメージをお持ちの方は少なからずいらっしゃるのではないのでしょうか。コスモスイニシアでは、そのようなお客さまにも気軽にお越しいただけるよう、カフェ併設のマンションギャラリーをオープンしました。

1階はカフェや展示・ミーティングスペース、2階はモデルルームとなっております。これからマンションを購入しようと考えている方だけでなく、カフェでくつろぎたい方も、気が向いたときに立ち寄って、おいしいコーヒーでほっとひと息つくことができる空間になるよう考えました。どなたでも気軽に見学いただけるように、スタッフによるご説明は希望される方のみへのご案内とし、ご自分のペースで自由に見学いただける街にひらかれたマンションギャラリーとなっております。



イメージイラスト

### 《 いつでも気軽に立ち寄れる『Good enough Gallery』 》

- ・予約なしで見学可能 / 気が向いたときにいつでもふらっと来て、自由にご見学いただけます。
- ・カフェのみのご利用も可能 / お友達とカフェに来てみたら、「雰囲気もいいしマンションもちょっと気になる…モデルルームも見てみよう」ということも可能です。
- ・接客はご希望の方のみ / おひとりでもお友達と一緒にでも、自由に見学していただけるようスタッフによるご説明は希望される方のみに行います。
- ・お客さま情報登録はご希望の方のみ / 見学後、今後のご案内をご希望いただいた方のみお客さま情報を登録いただけます。



『Good enough Gallery』外観

### 『Good enough Gallery』概要

住所／大阪府大阪市北区南森町 2-3-34

営業時間／月・金：11:00～16:00

土・日・祝：10:00～18:00

定休／火・水・木曜日

### 『Good enough Café』について

大阪の老舗珈琲専門店「岡本珈琲」の直営店舗で、コーヒーのブレンドや抽出方法を選ぶこともでき、こだわりの1杯をワンコインでじっくりと堪能できます。「SUNDAY am10:00」「FRIDAY pm17:30」など、暮らしをイメージさせるオリジナルメニューを展開するほか、地域のカフェや洋菓子店の焼き菓子なども販売しており、街歩きをしながら実際にお店に足を運んでいただけるようご紹介しています。

ドリンクメニュー／コーヒー・紅茶・ジュースなど

ワンコイン（500円）で提供



『Good enough Gallery』1F カフェスペース

## ■ ご契約者属性

居住地：大阪府中央区（約 40%）、その他大阪府（約 50%）、その他（約 10%）

世帯主の年齢層：～29 歳（約 25%）、30～39 歳（約 35%）、40～49 歳（約 30%）、50 歳～（約 10%）

入居予定者数：1 人（約 80%）、2 人（約 10%）、不明（約 10%）

## ■ 物件概要

物件名	イニシア大手前
所在地	大阪府大阪市中央区徳井町1丁目14番(地番)
交通	谷町線「谷町四丁目」駅出口4より徒歩3分 中央線「谷町四丁目」駅 出口4より徒歩3分 谷町線「天満橋」駅出口4より徒歩8分 京阪本線「天満橋」駅出口14より徒歩11分 中之島線「天満橋」駅出口14より徒歩11分 堺筋線「堺筋本町」駅出口1より徒歩11分
総戸数	84戸、他に管理事務室1戸等
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階
敷地面積	503.58㎡（掲載の敷地面積は建築確認対象面積であり、分譲対象面積は隣地越境部分0.08㎡を含む503.67㎡となります）
建築面積	305.37㎡
間取り	1DK・1LDK
専有面積	33.11㎡～43.58㎡
竣工時期	2021年8月竣工済
入居時期	2021年9月入居開始
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	施工（建設、請負）大木建設株式会社大阪支店
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A80298/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A80298/</a>

## ■ 現地案内図



｜ **コスモスイニシアについて** ｜ （本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）  
コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・花篤(ケイトク)

TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL：[box-gr-sen@ci.cigr.co.jp](mailto:box-gr-sen@ci.cigr.co.jp)