

報道関係各位

2021年7月15日

株式会社コスモスイニシア

## コスモスイニシア初の住まいの総合ギャラリー 『イニシアラウンジ三田』オープン ～公園をイメージした空間で、最適な住まいや暮らし方をご提案～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシアは、レジデンシャル事業において一歩先の住まいを提案する「INITIA」ブランドを展開しています。この度、当社初となる住まいの総合ギャラリー『イニシアラウンジ三田』（東京都港区）をオープンし、販売物件のご案内を開始しましたのでお知らせします。



『イニシアラウンジ三田』 エントランス (左) / 模型エリア (右)

『イニシアラウンジ三田』は、当社が販売する複数の新築マンションの情報や当社の住まいに関わるご提案事例などの情報を取りそろえており、お客さまが情報を閲覧したり検索したりすることができます。今後はリノベーションマンションや新築戸建、中古マンションなど、当社が取り扱う「INITIA」ブランドの幅広い選択肢の中から同時に検討することができる総合ギャラリーを目指し、随時ご案内物件のラインアップを増やしてまいります。お客さまが、洗練された居心地のよい空間のなかで、当社の住まいに関する多くの情報を効率的に収集しながら楽しく購入体験ができる場を創出し、お客さまにとって最適な住まいや暮らし方をご提案してまいります。

空間デザインブランド「parkERs (パークーズ)」(以下「parkERs」という) 監修の公園をイメージした本ギャラリーでは、緑と水音に包まれる空間のなかで、住まいの相談だけでなく、3DCGで作成した室内画像が大型モニターに投影されたオンラインマンションギャラリー「ROOVcompass」でお客さま自身が自由に販売物件のVR内覧や情報閲覧ができ、「INITIA」の世界観を体感いただける空間となっています。来場されたお客さまからは、広く開放的で植物に囲まれた空間の居心地の良さをご評価いただいています。

また、隣接するビル内に、新築分譲マンション『イニシア青砥レジデンス』(葛飾区、総戸数40戸)、『イニシア横浜天王町』(横浜市保土ヶ谷区、総戸数65戸)の2つのモデルルームをご用意しご案内しています。

当社は、「その空間で毎日、どのような時間をすごせるか」を大切に、住まう人のニーズの多様化に対応し、デザイン性や機能性など「すごしかた」という価値基準にこだわった空間づくりを通じて“一歩先の価値”を提供してまいります。

## ■新たな購入体験ができる、住まいの総合ギャラリー

共働き世帯の増加や働き方改革の推進に伴うテレワークの増加などライフスタイルの変化が進むなか、住まいへのニーズとともに検討や購入の方法も多様化しています。こうした状況を受け、当社はお客さまに新たな購入体験をご提供するために、複数の販売物件をご案内できる総合ギャラリーを設けました。お客さまが効率的に住まいの情報収集や複数の販売物件を比較検討することができ、コスモスイニシアならではの「すごしかた」にこだわった商品を体感することで、安心して住まいについて考えることができる空間となっています。

### ・オンラインマンションギャラリーシステム『ROOVcompass』

『ROOVcompass』は「株式会社スタイルポート」が開発・提供を行うオンラインマンションギャラリーシステムです。3DCGで作られた室内空間で、生活導線の確認やインテリアのレイアウトをシミュレーションし、入居後の生活を具体的にイメージすることができるVR内覧システム『ROOV walk』など、住まいのご検討に必要な情報を集約し、ワンストップでご覧いただけます。



### ・最新の販売物件情報を閲覧できる販売MAP

当社が販売中の新築マンション・戸建、中古マンション、リノベーションマンションの所在地や完成時期などの概要を、BIGPADにてお客さまご自身で操作し、閲覧することができます。また、今後販売を予定しているリノベーションマンションの概要も閲覧することができるため、最新の情報と幅広い選択肢から住まいについて考えることができます。



## ■「parkERs」監修の公園をイメージした寛ぎの空間

木漏れ日のような温かさのあるライティングと水音が心地よい本ギャラリーは、住まいや暮らし方をリラックスしながら想像できる場所となるようこだわりました。「parkERs」による、デザイン性の高い柔らかな照明や水が流れる什器（写真中央）、緑に囲まれた空間は、目と耳で癒しを感じることができ、模型エリア周辺の家具や床、植物の足元のマルチング材は、地球環境に配慮したサステナブルな素材を使用しており、自然を体感できるエリアとなっています。また、ガラス張りの明るい空間のミーティングルームも落ち着いてご相談いただけるアットホームな空間づくりをしています。



『イニシアラウンジ三田』 カフェエリア（左） / 「parkERs」オリジナル什器（中央） / ミーティングルーム（右）

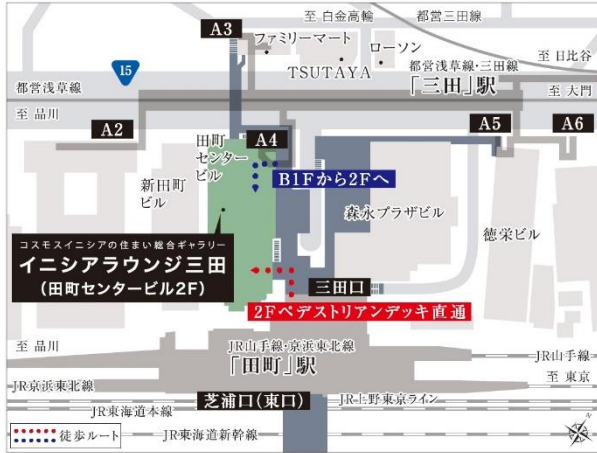
**parkERs**  
by Aoyama Flower Market

青山フラワーマーケットなどを運営する株式会社パーク・コーポレーションの空間デザインブランド「parkERs（パークーズ）」。

「公園のようなこちよさ」を提案すべく、商業施設や住宅、公共施設などの空間デザイン設計やプランニング、施工、オリジナルインテリアの開発を行なっています。

## ■ 『イニシアラウンジ三田』概要

所在地	東京都港区芝5丁目34番7号 田町センタービル2階
交通	JR山手線「田町」駅 三田口より徒歩1分 都営浅草線・三田線「三田」駅 A4出口より徒歩1分
営業時間	平日 11:00～16:00 / 土日祝 10:00～18:00 ※完全予約制
定休日	水・木・第3火曜日(祝日営業、夏季・年末年始休暇あり)



2F



## ■ モデルルームご案内中『イニシア青砥レジデンス』の特長

- ・京成線「青砥」駅徒歩2分。日本橋や品川などの都心や空港に直結できる交通利便性の高い立地でありながら、下町情緒溢れる商店街や文化施設も揃う充実した住環境と3方道路に囲まれた開放感のある立地に誕生。
- ・全住戸南西向きの明るい空間と充実の収納やスライドウォールを活用したコスモスイニシアならではの無駄のない空間設計を採用した2LDK+S(納戸)～4LDKまでの豊富なプラン。
- ・白とグレーを基調に木質の素材を使用した落ち着いたある共用ラウンジと緑景を創出したテラス。リモートワークに便利なWi-Fiやパーティー利用に便利なキッチンシンクを完備し、多彩なシーンで活用できる場を提供。



『イニシア青砥レジデンス』モデルルーム(左) / 共用ラウンジ完成予想CG(右)

## ■ モデルルームご案内中『イニシア横浜天王町』の特長

- ・相鉄線「天王町」駅徒歩3分、横浜駅へ直通の3駅5分。品川駅へ22分と都心へのスムーズなアクセスも可能な交通利便と活気溢れる2つの商店街の生活利便に加え、自然公園も揃う生活環境を享受できる立地に誕生。
- ・ライフスタイルに合わせて選択できる1LDK～3LDKの多彩なプランをご用意。暮らしの変化やライフシーンに合わせて間取りを変更できるツールスライドウォールの採用。
- ・「parkERs」とコラボレーションした緑と水を感じるエントランスホール。モダンでありながら柔らかなアースカラーの素材を使用した外観と敷地を囲む四季折々の植栽が趣を演出。



『イニシア横浜天王町』 モデルルーム (左) / エントランスホール完成予想 CG (右)

## ■『イニシア青砥レジデンス』『イニシア横浜天王町』全体概要

物件名	イニシア青砥レジデンス	イニシア横浜天王町
所在地	東京都葛飾区青戸3丁目83番2	神奈川県横浜市保土ヶ谷区天王町2丁目40番
交通	京成本線「青砥」駅徒歩2分 京成押上線「青砥」駅徒歩2分	相鉄線「天王町」駅北口より徒歩3分
総戸数	40戸(うち店舗1戸)、他に管理事務室1戸	65戸、他に管理事務室1戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建	鉄筋コンクリート造地上7階建
敷地面積	706.26 m <sup>2</sup>	1,054.05 m <sup>2</sup>
建築面積	353.79 m <sup>2</sup>	791.64 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK+S(納戸)~4LDK	1LDK~3LDK
専有面積	64.26 m <sup>2</sup> ~81.50 m <sup>2</sup>	35.00 m <sup>2</sup> ~65.14 m <sup>2</sup>
竣工時期	2022年2月中旬予定	2022年2月下旬予定
入居時期	2022年3月下旬予定	2022年3月下旬予定
施工会社	施工(建設、請負)株式会社田中工務店	施工(建設、請負)木内建設株式会社
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	大和ライフネクスト株式会社
ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D00263/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D00263/</a>	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A30016/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A30016/</a>

### | コスモスイニシアについて | (本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・花篤(ケイトク)

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp