

報道関係各位

2018年5月10日

株式会社コスモスイニシア

**一棟投資用不動産の投資プランシミュレーションサービス
『VALUE AI(バリューアイ)』が5月10日からスマートフォン対応開始
ご所有・ご購入検討不動産の資産価値の将来予測がより手軽に！**

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、人工知能（AI）による不動産価値の将来予測と投資プランシミュレーションが行えるサービス『VALUE AI(バリューアイ)』の、スマートフォン対応を開始いたしました。



「VALUE AI」スマートフォン版サイト <https://value-ai.jp>

『VALUE AI』は、一棟投資用不動産を保有している不動産オーナーさま、または購入を検討しているお客さまに向けて、無料で不動産価値の将来予測と投資プランシミュレーションを提供するサービスです。『VALUE AI』では賃料変動率や空室率など多角的なデータをもとに将来の不動産価値がどのように推移するのかをAIが予測し、視覚的に提示するだけでなく、不動産オーナーさまご自身で条件を変更し、ご自身の現状に合わせた投資プランシミュレーションを行うことも可能です。2018年2月のサービス開始以来、多くの不動産オーナーさまにご利用いただいております。このたび、実際にご利用いただいているお客さまの使い勝手を考慮し、より手軽にご利用いただけるよう、スマートフォン対応と一部利便性を高める機能を追加いたしました。

■ リニューアルのポイント

- ・スマートフォンでの利用に特化したUI設計

デザインをシンプルにして見やすく、直観的な操作が可能。

PC版の機能はすべて兼ね備えているため、数値変更がビジュアルに即座に反映されます。

- ・入力サポート機能を導入

査定物件登録時に、市区町村までの住所を入力すると、VALUE AIのマンションデータベースにある物件情報であれば、住所・最寄り駅などの詳細情報が自動入力されます。

スマートフォンからもご利用いただけるようになり、入力サポート機能を付加したことで、これまで以上に手軽に、いつでもどこでも一棟投資用不動産の査定・シミュレーションを行っていただけるようになりました。

より実態に近づけたシミュレーションや、より詳しい価格査定や投資・運用プランの策定をご希望のお客さまには、不動産経営におけるさまざまなニーズに専門のコンサルタントがワンストップでお応えする「不動産健康診断サービス」をご用意しております。

※『VALUE AI』で算出する各種データは、Gate. の保有する物件データを AI 独自のアルゴリズムにより算出・分析した値であり、実際の売却額・賃料・空室率等を保証するものではありません。

当社は、「不動産健康診断サービス」をはじめ、環境に配慮した投資用不動産の再生販売事業や一口 1,000 万円からの資産運用を可能にする投資運用商品「セレサージュ」のご提供など、不動産オーナーさまのお困りごと・お悩みにお応えするサービスを追求してまいりました。今後も、不動産オーナーさまのより良いパートナーとなれるよう、お客さまの声をお聞きしながら『VALUE AI』の機能向上を図るとともに、企業として商品・サービスを通じて社会課題を解決するため、CSV ビジョン『Next GOOD 「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』求める取り組みをお客さま・社会と共に創ってまいります。

以 上



※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

〈お問合せ先（本サービスについて）〉

株式会社コスモイニシア ソリューション事業部

TEL：0120-355-288

E-mail: info-valueai@ci.cigr.co.jp

担当：高橋・湊田

〈報道関係のみなさまからのお問合せ先〉

株式会社コスモイニシア PR 事務局（株式会社 TYO パブリック・リレーションズ内）

TEL：03-5413-4670（10:00-18:00 土日祝日を除く） FAX：03-5413-4671

E-mail: cosmosinitia@tyopr.jp

担当：新井・後藤・右山