



2024年2月8日

各 位

会社名 株式会社コスモスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗  
(コード番号 8844 スタANDARD)  
問合せ先 取締役 専務執行役員 岡村 さゆり  
経営管理本部 本部長  
(TEL. 03-5444-3210)

### アパートメントホテル開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、アパートメントホテルの開発用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、訪日旅行者の家族・グループでの中長期滞在ニーズに応える都市型アパートメントホテル「MIMARU」の開発・運営を行っております。

新型コロナウイルスの拡大に伴い、新規案件への投資を見合わせておりましたが、社会経済活動の正常化が一段と進み、国内外需要の回復基調が鮮明であることから、今後も安定した事業活動が図れる環境となったと判断し、このたび大阪市内において2プロジェクトの開発用地を取得いたしました。今後も東京・大阪を中心に新規案件への投資を積極的に推進し、宿泊事業の拡大を目指してまいります。

#### 2. 本開発用地およびプロジェクトの概要※

所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋三丁目	大阪府大阪市中央区西心斎橋一丁目
敷地面積	680.33 m <sup>2</sup>	775.20 m <sup>2</sup>
プロジェクト名	(仮称) 大阪なんばアパートメントホテル IIIプロジェクト	(仮称) 大阪心斎橋アパートメントホテルIVプロ ジェクト
総客室数	約70室	約70室
着工	2024年冬(予定)	2024年冬(予定)
開業	2026年秋(予定)	2026年秋(予定)

※プロジェクトの詳細につきましては、今後変更となる可能性があります。

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上