

四半期報告書

(第49期第1四半期)

自 平成29年4月1日

至 平成29年6月30日

株式会社コスモスイニシア

E03938

目 次

頁

表 紙

第一部 企業情報

第1 企業の概況

| | |
|---------------|---|
| 1 主要な経営指標等の推移 | 1 |
| 2 事業の内容 | 1 |

第2 事業の状況

| | |
|------------------------------|---|
| 1 事業等のリスク | 2 |
| 2 経営上の重要な契約等 | 2 |
| 3 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 | 2 |

第3 提出会社の状況

1 株式等の状況

| | |
|-------------------------------|---|
| (1) 株式の総数等 | 5 |
| (2) 新株予約権等の状況 | 5 |
| (3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等 | 5 |
| (4) ライツプランの内容 | 5 |
| (5) 発行済株式総数、資本金等の推移 | 5 |
| (6) 大株主の状況 | 5 |
| (7) 議決権の状況 | 6 |

2 役員の状況

6

第4 経理の状況

7

1 四半期連結財務諸表

| | |
|------------------------------|----|
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 8 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 10 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 11 |

2 その他

15

第二部 提出会社の保証会社等の情報

16

[四半期レビュー報告書]

【表紙】

| | |
|------------|---|
| 【提出書類】 | 四半期報告書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の7第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 平成29年8月9日 |
| 【四半期会計期間】 | 第49期第1四半期（自平成29年4月1日至平成29年6月30日） |
| 【会社名】 | 株式会社コスモスイニシア |
| 【英訳名】 | COSMOS INITIA Co., Ltd. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 高木 嘉幸 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区芝五丁目34番6号 |
| 【電話番号】 | (03) 5444-3220 |
| 【事務連絡者氏名】 | 経理財務部 部長 中崎 健一 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都港区芝五丁目34番6号 |
| 【電話番号】 | (03) 5444-3220 |
| 【事務連絡者氏名】 | 経理財務部 部長 中崎 健一 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社コスモスイニシア西日本支社 (大阪府北区中崎西二丁目4番12号) |

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

| 回次 | 第48期 第1四半期 連結累計期間 | 第49期 第1四半期 連結累計期間 | 第48期 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 会計期間 | 自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日 | 自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日 | 自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日 |
| 売上高 (百万円) | 17,979 | 14,275 | 92,366 |
| 経常利益又は経常損失 (△) (百万円) | 609 | △18 | 3,482 |
| 親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益 又は親会社株主に帰属する 四半期純損失 (△) (百万円) | 513 | △28 | 3,030 |
| 四半期包括利益又は包括利益 (百万円) | 496 | 4 | 3,011 |
| 純資産額 (百万円) | 19,728 | 22,011 | 22,243 |
| 総資産額 (百万円) | 100,692 | 105,004 | 110,193 |
| 1株当たり四半期(当期) 純利益金額 又は1株当たり四半期 純損失金額 (△) (円) | 15.15 | △0.83 | 89.38 |
| 潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円) | — | — | — |
| 自己資本比率 (%) | 19.59 | 20.96 | 20.19 |

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には消費税及び地方消費税は含まれておりません。
3. 第48期第1四半期連結累計期間及び第48期の潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。また、第49期第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期純損失金額であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第1四半期連結累計期間の経営成績は、前年同期と比較して、ソリューション事業において増収増益となった一方で、レジデンシャル事業において減収減益になったこと等により、売上高142億75百万円（前年同期比20.6%減）、営業利益79百万円（同89.4%減）、経常損失18百万円（前年同期は経常利益6億9百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失28百万円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純利益5億13百万円）を計上いたしました。

当連結会計年度における新築マンション及び新築一戸建の引渡計画に対する契約進捗率は、平成29年6月30日現在各々33.5%、23.0%であり、投資用不動産の販売も順調に進捗していること等から、業績は概ね計画通りに推移しております。

なお、当社グループの売上高の季節要因として、不動産販売事業におきましては、顧客への引渡時に売上高を計上しておりますが、平成30年3月期における新築マンション、新築一戸建及び投資用不動産の引渡時期が、第4四半期連結会計期間に集中するため、当第1四半期連結累計期間の売上高は相対的に小さくなっております。

(単位：百万円)

| | 前第1四半期 | 当第1四半期 | 前年同期比 | 増減率 (%) |
|--|--------|--------|--------|---------|
| 売上高 | 17,979 | 14,275 | △3,703 | △20.6 |
| 売上総利益 | 4,156 | 3,423 | △732 | △17.6 |
| 販売費及び一般管理費 | 3,403 | 3,343 | △60 | △1.8 |
| 営業利益 | 752 | 79 | △672 | △89.4 |
| 経常利益又は経常損失 (△) | 609 | △18 | △627 | — |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 (△) | 513 | △28 | △541 | — |

報告セグメントの業績は以下のとおりであります。

なお、各セグメントの売上高はセグメント間の内部売上高又は振替高を含んでおり、セグメント損益は営業損益ベースの数値であります。

①レジデンシャル事業

レジデンシャル事業におきましては、新築マンションの引渡戸数が減少したこと等により、売上高42億69百万円（前年同期比58.9%減）、セグメント損失5億47百万円（前年同期はセグメント利益5億66百万円）を計上いたしました。

<レジデンシャル事業の業績>

(単位：百万円)

| | 前第1四半期 | 当第1四半期 | 前年同期比 | 増減率 (%) |
|----------------------|--------|--------|--------|---------|
| 売上高 | 10,375 | 4,269 | △6,106 | △58.9 |
| セグメント利益又はセグメント損失 (△) | 566 | △547 | △1,114 | — |

<売上高の内訳>

(単位：百万円)

| | 前第1四半期 | | 当第1四半期 | | 前年同期比 | |
|--------------------|--------|---------|--------|---------|-------|--------|
| | 販売数量 | 売上高 | 販売数量 | 売上高 | 販売数量 | 売上高 |
| 新築マンション(戸) | 183 | 8,300 | 38 | 1,518 | △145 | △6,781 |
| 新築一戸建(区画) | 9 | 484 | 8 | 642 | △1 | 157 |
| リノベーションマンション等 | — | 1,407 | — | 1,911 | — | 503 |
| (うち中古マンション買取再販)(戸) | (40) | (1,259) | (43) | (1,795) | (3) | (535) |
| リテール仲介等(取扱高) | 4,787 | 182 | 4,222 | 196 | △565 | 14 |
| 合計 | — | 10,375 | — | 4,269 | — | △6,106 |

※新築マンションにはタウンハウス、新築一戸建には宅地分譲を含んでおります。

※共同事業物件における戸数及び区画数については、事業比率に基づき計算しております。

<売上総利益率及び未契約完成在庫>

(平成29年6月30日現在)

| | 前第1四半期 | | 当第1四半期 | | 前年同期比 | |
|------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
| | 売上総利益率(%) | 未契約完成在庫 | 売上総利益率(%) | 未契約完成在庫 | 売上総利益率(%) | 未契約完成在庫 |
| 新築マンション(戸) | 18.9 | 185 | 15.5 | 59 | △3.4 | △126 |
| 新築一戸建(区画) | 5.9 | 34 | 14.2 | 17 | 8.4 | △17 |

※売上総利益率の算出に際し、たな卸資産評価損は含めておりません。

<販売状況>

(平成29年6月30日現在)

| | | 引渡予定 | 契約済 | 契約進捗率(%) |
|----|------------|------|-----|----------|
| 通期 | 新築マンション(戸) | 555 | 186 | 33.5 |
| | 新築一戸建(区画) | 61 | 14 | 23.0 |
| | 中古マンション(戸) | 195 | 66 | 33.8 |

②ソリューション事業

ソリューション事業におきましては、投資用不動産等において増収になったことや、法人仲介も順調に推移したこと等により、売上高75億16百万円(同93.3%増)、セグメント利益11億11百万円(同301.3%増)を計上いたしました。

<ソリューション事業の業績>

(単位：百万円)

| | 前第1四半期 | 当第1四半期 | 前年同期比 | 増減率(%) |
|---------|--------|--------|-------|--------|
| 売上高 | 3,888 | 7,516 | 3,627 | 93.3 |
| セグメント利益 | 276 | 1,111 | 834 | 301.3 |

<売上高の内訳>

(単位：百万円)

| | 前第1四半期 | | 当第1四半期 | | 前年同期比 | |
|-------------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|
| | 転貸/販売数量 | 売上高 | 転貸/販売数量 | 売上高 | 転貸/販売数量 | 売上高 |
| 不動産サブリース(戸) | 8,972 | 3,454 | 9,391 | 3,583 | 419 | 129 |
| 投資用不動産等 | — | 281 | — | 3,586 | — | 3,304 |
| (うち一棟物件)(棟) | (—) | (—) | (1) | (1,172) | (1) | (1,172) |
| 法人仲介等(取扱高) | 4,543 | 152 | 8,692 | 346 | 4,148 | 193 |
| 合計 | — | 3,888 | — | 7,516 | — | 3,627 |

※投資用不動産等には、賃料収入及び土地売却を含んでおります。

③工事業

工事業におきましては、オフィス改修工事の受注が減少したことや、売上総利益率が低下したこと等により、売上高15億78百万円（同44.8%減）、セグメント損失2億3百万円（前年同期はセグメント利益1億66百万円）を計上いたしました。

<工事業の業績>

（単位：百万円）

| | 前第1四半期 | 当第1四半期 | 前年同期比 | 増減率（%） |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 売上高 | 2,859 | 1,578 | △1,280 | △44.8 |
| セグメント利益又はセグメント損失（△） | 166 | △203 | △369 | — |

④海外事業

海外事業におきましては、オーストラリアにおけるホテル・リゾート運営事業の業績が概ね順調に推移したこと等により、売上高10億8百万円（同2.1%減）、セグメント利益79百万円（同16.0%減）を計上いたしました。

<海外事業の業績>

（単位：百万円）

| | 前第1四半期 | 当第1四半期 | 前年同期比 | 増減率（%） |
|---------|--------|--------|-------|--------|
| 売上高 | 1,030 | 1,008 | △22 | △2.1 |
| セグメント利益 | 94 | 79 | △15 | △16.0 |

（2）資産、負債、純資産の状況

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は1,050億4百万円となり、前連結会計年度末比51億88百万円減少いたしました。これは主に販売用不動産が増加した一方で、受取手形及び売掛金並びに現金及び預金が減少したことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は829億93百万円となり、前連結会計年度末比49億56百万円減少いたしました。これは主に支払手形及び買掛金が減少したことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は220億11百万円となり、前連結会計年度末比2億32百万円減少いたしました。これは主に前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったことや、親会社株主に帰属する四半期純損失を計上したことによるものです。

（3）事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

（4）研究開発活動

該当事項はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

| 種類 | 発行可能株式総数 (株) |
|------|--------------|
| 普通株式 | 505,000,000 |
| 計 | 505,000,000 |

②【発行済株式】

| 種類 | 第1四半期会計期間末 現在発行数 (株) (平成29年6月30日) | 提出日現在発行数 (株) (平成29年8月9日) | 上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名 | 内容 |
|------|---|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| 普通株式 | 33,911,219 | 33,911,219 | 東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード) | 単元株式数 100株 |
| 計 | 33,911,219 | 33,911,219 | — | — |

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日 | 発行済株式 総数増減数 (株) | 発行済株式 総数残高 (株) | 資本金増減額 (百万円) | 資本金残高 (百万円) | 資本準備金 増減額 (百万円) | 資本準備金 残高 (百万円) |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| 平成29年4月1日～ 平成29年6月30日 | — | 33,911,219 | — | 5,000 | — | 154 |

(6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成29年3月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

① 【発行済株式】

平成29年6月30日現在

| 区分 | 株式数（株） | 議決権の数（個） | 内容 |
|----------------|---------------------------|----------|-----|
| 無議決権株式 | — | — | — |
| 議決権制限株式（自己株式等） | — | — | — |
| 議決権制限株式（その他） | — | — | — |
| 完全議決権株式（自己株式等） | (自己保有株式) 普通株式 3,800 | — | — |
| 完全議決権株式（その他） | 普通株式 33,879,600 | 338,796 | (注) |
| 単元未満株式 | 普通株式 27,819 | — | — |
| 発行済株式総数 | 33,911,219 | — | — |
| 総株主の議決権 | — | 338,796 | — |

(注) 「完全議決権株式（その他）」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が1,500株（議決権15個）含まれております。

② 【自己株式等】

平成29年6月30日現在

| 所有者の氏名又は名称 | 所有者の住所 | 自己名義所有 株式数（株） | 他人名義所有 株式数（株） | 所有株式数の 合計（株） | 発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合（%） |
|--------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------------------|
| 株式会社コスモスイニシア | 東京都港区芝五丁目 34番6号 | 3,800 | — | 3,800 | 0.01 |
| 計 | — | 3,800 | — | 3,800 | 0.01 |

(注) 当第1四半期会計期間末日現在の自己株式数は、3,840株であります。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期連結会計期間（自平成29年4月1日至平成29年6月30日）及び第1四半期連結累計期間（自平成29年4月1日至平成29年6月30日）に係る四半期連結財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成29年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日) |
|------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 17,730 | 11,116 |
| 受取手形及び売掛金 | 2,539 | 880 |
| 販売用不動産 | 33,851 | 37,367 |
| 仕掛販売用不動産 | 34,436 | 32,960 |
| その他のたな卸資産 | 146 | 400 |
| 繰延税金資産 | 1,402 | 1,506 |
| その他 | 2,321 | 2,444 |
| 貸倒引当金 | △5 | △5 |
| 流動資産合計 | 92,423 | 86,672 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 805 | 822 |
| 無形固定資産 | 205 | 197 |
| 投資その他の資産 | | |
| 長期貸付金 | 9,879 | 10,041 |
| 繰延税金資産 | 647 | 554 |
| その他 | 6,268 | 6,753 |
| 貸倒引当金 | △37 | △37 |
| 投資その他の資産合計 | 16,757 | 17,311 |
| 固定資産合計 | 17,769 | 18,331 |
| 資産合計 | 110,193 | 105,004 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成29年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日) |
|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 6,391 | 2,834 |
| 短期借入金 | 26,034 | 27,036 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 7,801 | 12,746 |
| 1年内返済予定の関係会社長期借入金 | 1,940 | 1,974 |
| 未払法人税等 | 476 | 63 |
| 賞与引当金 | 517 | 204 |
| 役員賞与引当金 | 29 | 9 |
| 不動産特定共同事業出資受入金 | 4,740 | 4,740 |
| その他 | 6,994 | 4,692 |
| 流動負債合計 | 54,926 | 54,302 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 22,196 | 17,509 |
| 海外事業撤退損失引当金 | 7,154 | 7,279 |
| その他 | 3,672 | 3,901 |
| 固定負債合計 | 33,022 | 28,690 |
| 負債合計 | 87,949 | 82,993 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 5,000 | 5,000 |
| 資本剰余金 | 5,724 | 5,724 |
| 利益剰余金 | 13,055 | 12,790 |
| 自己株式 | △1 | △1 |
| 株主資本合計 | 23,778 | 23,513 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| 為替換算調整勘定 | △1,534 | △1,501 |
| その他の包括利益累計額合計 | △1,534 | △1,501 |
| 純資産合計 | 22,243 | 22,011 |
| 負債純資産合計 | 110,193 | 105,004 |

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日) |
|---|---|---|
| 売上高 | ※1 17,979 | ※1 14,275 |
| 売上原価 | 13,823 | 10,852 |
| 売上総利益 | 4,156 | 3,423 |
| 販売費及び一般管理費 | 3,403 | 3,343 |
| 営業利益 | 752 | 79 |
| 営業外収益 | | |
| 持分法による投資利益 | — | 3 |
| 設備賃貸料 | 12 | 10 |
| その他 | 14 | 8 |
| 営業外収益合計 | 26 | 22 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 102 | 88 |
| 持分法による投資損失 | 2 | — |
| 資金調達費用 | 34 | 29 |
| その他 | 30 | 2 |
| 営業外費用合計 | 170 | 119 |
| 経常利益又は経常損失(△) | 609 | △18 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 0 | 1 |
| 特別損失合計 | 0 | 1 |
| 税金等調整前四半期純利益 又は税金等調整前四半期純損失(△) | 608 | △19 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 28 | 18 |
| 法人税等調整額 | 65 | △10 |
| 法人税等合計 | 94 | 8 |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 513 | △28 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | 513 | △28 |

【四半期連結包括利益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日) |
|-------------------|---|---|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 513 | △28 |
| その他の包括利益 | | |
| 為替換算調整勘定 | △17 | 32 |
| その他の包括利益合計 | △17 | 32 |
| 四半期包括利益 | 496 | 4 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 496 | 4 |

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

1. 保証債務

次の顧客について、金融機関からの借入等に対し保証を行っております。

| | 前連結会計年度 (平成29年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日) |
|-----------|-------------------------|------------------------------|
| 住宅ローン利用顧客 | 8,165百万円 | 978百万円 |

(四半期連結損益計算書関係)

※1. 売上高の季節的変動

前第1四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年6月30日)及び当第1四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年6月30日)

不動産販売事業においては、顧客への引渡時に売上高を計上しておりますが、引渡時期につきましては、例年、2～3月頃に集中することが多くなるため、第4四半期連結会計期間の売上高が他の四半期連結会計期間と比べ高くなる傾向があります。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1. 当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費は、次のとおりであります。

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) |
|-------|---|---|
| 減価償却費 | 47百万円 | 73百万円 |

(株主資本等関係)

I 前第1四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年6月30日)

1. 配当金支払額

| (決議) | 株式の種類 | 配当金の総額 (百万円) | 1株当たり 配当額 (円) | 基準日 | 効力発効日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 平成28年6月23日 定時株主総会 | 普通株式 | 237 | 7 | 平成28年3月31日 | 平成28年6月24日 | 利益剰余金 |

2. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年6月30日)

1. 配当金支払額

| (決議) | 株式の種類 | 配当金の総額 (百万円) | 1株当たり 配当額 (円) | 基準日 | 効力発効日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 平成29年6月23日 定時株主総会 | 普通株式 | 237 | 7 | 平成29年3月31日 | 平成29年6月26日 | 利益剰余金 |

2. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | |
|-----------------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|--------|
| | レジデ ンシャル事業 | ソリ ュー ション事業 | 工 事 事業 | 海 外 事業 | 計 |
| 売上高 | | | | | |
| (1) 外部顧客への売上高 | 10,375 | 3,875 | 2,673 | 1,030 | 17,954 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | 13 | 186 | — | 199 |
| 計 | 10,375 | 3,888 | 2,859 | 1,030 | 18,153 |
| セグメント利益 | 566 | 276 | 166 | 94 | 1,103 |

| | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3 |
|-----------------------|--------------|--------|--------------|--------------------------------|
| 売上高 | | | | |
| (1) 外部顧客への売上高 | 24 | 17,979 | — | 17,979 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | 3 | 202 | △202 | — |
| 計 | 28 | 18,181 | △202 | 17,979 |
| セグメント利益 | △6 | 1,096 | △344 | 752 |

(注) 1. その他には、不動産管理事業等が含まれております。

2. 調整額は以下のとおりであります。

セグメント利益の調整額△344百万円には、セグメント間取引消去4百万円、各セグメントに配賦していない全社費用△348百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間（自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

| | 報告セグメント | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|-------|-------|--------|
| | レジデンシャル事業 | ソリューション事業 | 工事業 | 海外事業 | 計 |
| 売上高 | | | | | |
| （1）外部顧客への売上高 | 4,269 | 7,495 | 1,469 | 1,008 | 14,243 |
| （2）セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | 20 | 108 | — | 129 |
| 計 | 4,269 | 7,516 | 1,578 | 1,008 | 14,372 |
| セグメント利益又はセグメント損失（△） | △547 | 1,111 | △203 | 79 | 438 |

| | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3 |
|----------------------|--------------|--------|--------------|--------------------------------|
| 売上高 | | | | |
| （1）外部顧客への売上高 | 32 | 14,275 | — | 14,275 |
| （2）セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | 129 | △129 | — |
| 計 | 32 | 14,405 | △129 | 14,275 |
| セグメント利益又はセグメント損失（△） | △6 | 432 | △352 | 79 |

（注） 1. その他には、不動産管理事業等が含まれております。

2. 調整額は以下のとおりであります。

セグメント利益又はセグメント損失（△）の調整額△352百万円には、セグメント間取引消去2百万円、各セグメントに配賦していない全社費用△355百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又はセグメント損失（△）は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額(△)及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) |
|--|---|---|
| 1株当たり四半期純利益金額 又は1株当たり四半期純損失金額(△) | 15円15銭 | △83銭 |
| (算定上の基礎) | | |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益金額 又は親会社株主に帰属する四半期純損失金額(△) (百万円) | 513 | △28 |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円) | — | — |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額 又は普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純損失金額(△)(百万円) | 513 | △28 |
| 普通株式の期中平均株式数(株) | 33,907,672 | 33,907,379 |

(注) 前第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。当第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期純損失金額であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成29年8月8日

株式会社コスモスイニシア

取締役会御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 岡本健一郎 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 高見勝文 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社コスモスイニシアの平成29年4月1日から平成30年3月31日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（平成29年4月1日から平成29年6月30日まで）及び第1四半期連結累計期間（平成29年4月1日から平成29年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社コスモスイニシア及び連結子会社の平成29年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。

【表紙】

| | |
|----------------|---|
| 【提出書類】 | 確認書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の8第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 平成29年8月9日 |
| 【会社名】 | 株式会社コスモスイニシア |
| 【英訳名】 | COSMOS INITIA Co.,Ltd. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 高木 嘉幸 |
| 【最高財務責任者の役職氏名】 | 該当事項はありません。 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区芝五丁目34番6号 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社コスモスイニシア西日本支社 (大阪市北区中崎西二丁目4番12号) |

1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長高木嘉幸は、当社の第49期第1四半期（自平成29年4月1日至平成29年6月30日）の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認しました。

2 【特記事項】

特記すべき事項はありません。