

平成 23 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高木 嘉幸  
( JASDAQ コード 8844 )  
問 合 せ 先 経営企画室 室長 岡村 さゆり  
( TEL. 03-5444-3210 )

## 販売用不動産の売却完了に関するお知らせ

平成23年7月8日付の「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて公表いたしました、下記の販売用不動産につきましては、本日、売却が完了しましたのでお知らせいたします。

また、当該物件の売却をもって、事業再生計画に基づき、事業内容を見直した開発事業用地等の売却が完了しましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却物件の概要

資産の内容 銀座5丁目プロジェクト（銀座クレストビル）

##### (1) 土地及び賃借権

所在地 東京都中央区銀座五丁目 204 番 1 他

敷地面積 1,166.79 m<sup>2</sup>

##### (2) 建物

所在地 東京都中央区銀座五丁目 204 番地 1 他

床面積 4,472.99 m<sup>2</sup>

#### 2. 売却価格

9,500 百万円

#### 3. その他

当該物件の売却に伴い、事業再生計画に基づき、事業内容を見直した開発事業用地等の売却が完了するとともに、大幅な有利子負債の圧縮を行うなど、バランスシートの大幅な改善が図られることから、平成 25 年 3 月期以降の収益拡大に向けた新たなステージに入ることができるものと考えております。

以 上