

平成 19 年 11 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア  
 代表者名 代表取締役社長 町田 公志  
 ( JASDAQ コード 8844 )  
 問合せ先 執行役員グループ戦略室長  
 高野 慎一  
 ( TEL. 03-3580-2680 )

## 平成 20 年 3 月期中間（連結・単独）業績予想の修正に関するお知らせ

平成 19 年 8 月 6 日付で修正いたしました平成 20 年 3 月期中間（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日）業績予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成 20 年 3 月期 連結業績予想の修正等

##### (1) 中間期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前回予想 (A)	93,000	9,000	7,500	15,500
今回修正 (B)	97,700	11,800	10,400	18,600
増減額 (B-A)	4,700	2,800	2,900	3,100
増減率	5.1%	31.1%	38.7%	20.0%
前期（平成 19 年 3 月期中間）実績	99,612	8,366	7,422	5,917

##### (2) 修正理由

不動産販売事業が順調に推移し、前回予想において下期引渡を見込んでいた、分譲マンション事業における物件の一部、並びに投資用賃貸マンション販売を含めた土地・建物販売事業における一部物件の引き渡しを行なったことに加え、土地・建物販売事業においては、一部物件の売却価額が計画値を上回ったこと、また、販売費及び一般管理費の費消時期のずれによる利益改善もあり、売上高、営業利益、経常利益、中間純利益ともに前回予想を上回る見込みであります。

## 2. 平成 20 年 3 月期 単独業績予想の修正等

### (1) 中間期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前回予想（A）	72,000	7,500	7,000	15,500
今回修正（B）	77,341	10,622	10,055	18,681
増減額（B-A）	5,341	3,122	3,055	3,181
増減率	7.4%	41.6%	43.6%	20.5%
前期（平成 19 年 3 月期中間）実績	79,560	6,769	6,157	5,442

### (2) 修正理由

連結業績予想の修正理由と同様であります。

## 3. 通期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）の業績予想

平成 20 年 3 月期通期の（連結・単独）業績予想につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

※本資料記載の業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。今後、様々な要因によって、実際の業績は異なる可能性があります。

以 上