

平成 19 年 8 月 6 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア  
 代表者名 代表取締役社長 町田 公志  
 ( JASDAQ コード 8844 )  
 問合せ先 執行役員グループ戦略室長  
 高野 慎一  
 ( TEL. 03-3580-2680 )

## 平成 20 年 3 月期中間（連結・単独）業績予想の修正に関するお知らせ

平成 20 年 3 月期中間（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日）の業績予想について、平成 19 年 5 月 14 日付当社「平成 19 年 3 月期 決算短信」にて発表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成 20 年 3 月期 連結業績予想の修正等

##### (1) 中間期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日）

(単位：百万円)

|                      | 売上高    | 営業利益  | 経常利益  | 中間純利益  |
|----------------------|--------|-------|-------|--------|
| 前回予想 (A)             | 91,000 | 7,000 | 5,500 | 13,500 |
| 今回修正 (B)             | 93,000 | 9,000 | 7,500 | 15,500 |
| 増減額 (B-A)            | 2,000  | 2,000 | 2,000 | 2,000  |
| 増減率                  | 2.2%   | 28.6% | 36.4% | 14.8%  |
| 前期（平成 19 年 3 月期中間）実績 | 99,612 | 8,366 | 7,422 | 5,917  |

##### (2) 修正理由

売上高につきましては、新築マンションの販売が順調に推移し、下期引渡予定物件の一部を上期に引き渡すこと、また、投資用賃貸マンションの一棟販売を含めた土地・建物販売において、一部物件の売却価額が当初計画を上回ったことなどにより、前回予想比 20 億円の増収となる見込みであります。

営業利益、経常利益及び中間純利益につきましては、増収となることに加え、販売費及び一般管理費の削減などにより、それぞれ前回予想比 20 億円の増益となる見込みであります。

## 2. 平成 20 年 3 月期 単独業績予想の修正等

### (1) 中間期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 9 月 30 日）

（単位：百万円）

|                      | 売上高    | 営業利益  | 経常利益  | 中間純利益  |
|----------------------|--------|-------|-------|--------|
| 前回予想（A）              | 70,000 | 5,500 | 5,000 | 13,500 |
| 今回修正（B）              | 72,000 | 7,500 | 7,000 | 15,500 |
| 増減額（B-A）             | 2,000  | 2,000 | 2,000 | 2,000  |
| 増減率                  | 2.9%   | 36.4% | 40.0% | 14.8%  |
| 前期（平成 19 年 3 月期中間）実績 | 79,560 | 6,769 | 6,157 | 5,442  |

### (2) 修正理由

連結業績予想の修正理由と同様であります。

## 3. 通期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）の業績予想

通期の（連結・単独）業績予想につきましては、現時点での変更はございません。

※本資料記載の業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。今後、様々な要因によって、実際の業績が大きく異なる可能性があります。

以 上