



平成 17 年 3 月 22 日

各位

会 社 名 株式会社リクルートコスモス
代表者名 代表取締役社長 重田 里志
(JASDAQ コード番号 8844)
問合せ先 常務取締役管理本部長 町田 公志
(TEL. 03-5440-4010)

固定資産譲渡並びにそれに伴う特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 3 月 22 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別損失を計上致しますので、お知らせいたします。

記

1. 当社の固定資産譲渡の内容

(1) 譲渡の理由

資産の効率化を図るために売却するものであります。

(2) 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容	土地(地積 571.90 m ²) 建物(床面積 987.25 m ²) 東京都新宿区下落合 2 丁目 310 番 11
帳簿価額	2,707 百万円
現況	賃貸物件
譲渡先の概要 商号 本店所在地 代表者 資本金 主な事業の内容 当社との関係	株式会社ラ・アトレ 東京都港区南麻布四丁目 11 番 30 号 岡本 英 128 百万円 不動産事業 該当なし
譲渡の日程 取締役会決議 契約書締結 物件引渡し	平成 17 年 3 月 22 日 平成 17 年 3 月 30 日(予定) 平成 17 年 3 月 30 日(予定)

譲渡資産の内容	土地（地積 309.93 m ² ） 建物（床面積 363.16 m ² ） 東京都杉並区荻窪 2 丁目 11 番 3
帳簿価額	795 百万円
現況	賃貸物件
譲渡先の概要 商号 本店所在地 代表者 資本金 主な事業の内容 当社との関係	株式会社アトリウム 東京都豊島区東池袋三丁目 1 番 1 号 高橋 剛毅 3,000 百万円 不動産事業 該当なし
譲渡の日程 取締役会決議 契約書締結 物件引渡し	平成 17 年 3 月 22 日 平成 17 年 3 月 30 日（予定） 平成 17 年 3 月 30 日（予定）

尚、譲渡資産 及び については、譲渡先との取決めにより、譲渡価額の公表を差し控えさせていただきます。

譲渡資産の内容	土地（地積 854.00 m ² ） 建物（床面積 2,044.18 m ² ） 東京都江戸川区西葛西 6 丁目 3 番 2
帳簿価額	946 百万円
譲渡価額	560 百万円
現況	賃貸物件
譲渡先の概要 商号 本店所在地 代表者 資本金 主な事業の内容 当社との関係	株式会社コスモスライフ 東京都港区赤坂五丁目 1 番 33 号 入村 道夫 519 百万円 不動産管理事業 当社子会社（74.89%）
譲渡の日程 取締役会決議 契約書締結 物件引渡し	平成 17 年 3 月 22 日 平成 17 年 3 月 29 日（予定） 平成 17 年 3 月 29 日（予定）

2. 特別損失の発生及び業績に及ぼす影響

上記固定資産の売却に伴い、当期の連結損益及び個別損益に特別損失として約 3,415 百万円（連結純資産の 6.8%、個別純資産の 7.4%）を計上する予定であります。なお、公表済の連結業績予想及び個別業績予想には織り込み済みであり変更はございません。

以上