次の一手を決める「不動産健康診断サービス」

❸ 税務無料相談

TEL
0120-355-288
受付：平日 9:00 ～ 17:30

不動産投資と税務対策は、密接に関連しています。そのため、税引き後のキャッシュフローをいかに増やすかが、不動産投資の大きなポイントです。
一言で税務対策と言っても、不動産投資の税務対策は複雑な問題が存在します。減価償却を含めた長期的な所得税対策、税額を含めた収支シミュレーションなど不動産に強い当社提携の税理士が投資家さまをサポートさせていただきます。
また、相続税対策のために不動産を購入される方も少なくありません。次世代への資産承継についても、資産運用や二次相続を含んだご提案が可能です。

【税務無料相談内容】

・相続税
・所得税
・法人化
・事業承継対策
・キャッシュフロー診断　など

_____様　相続税分割試算

（単位：千円）

法定相続人	3 名	配偶者	子1	子2					
基礎控除額	48,000								
課税資産総額	84,000								
法定相続割合	100.00%	50.00%	25.00%	25.00%					
法定取得金額		47,020	23,510	23,510					
相続税税額	13,457	7,891	2,783	2,783					
按分割合	100.00%	50.00%	25.00%	25.00%					
算出税額	13,457	6,728	3,364	3,364					
2割加算									
税額控除	障害者控除								
	配偶者控除	6,728	6,728						
	未成年者控除								
	建物等特別控除								
	相次相続控除								
	外国税額控除								
	計	6,728	6,728						
差引税額		6,728		3,364	3,364				
相続時精算課税適用									
小計		6,728		3,364	3,364				
納税猶予税額									
申告納税額		6,728		3,364	3,364				

税額計算の都合上、合計が一致しない場合があります。

診断提案例

■ サービスの流れ

Step1　下記の二次元バーコード、
　　またはお電話（0120-355-288）にてお申込ください。

Step2　コスモスイニシア担当にて現地確認およびご意向のヒアリング

Step3　税務対策をご提案いたします。

お問い合わせ、お申込用二次元バーコード