



2026年1月28日

## 各位

会社名 株式会社コスモスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗  
(コード番号 8844 スタンダード)  
問合せ先 取締役 専務執行役員  
経営管理本部 本部長 岡村 さゆり  
(TEL. 03-5444-3210)

## 新規事業用地の取得に関するお知らせ

当社は東京都世田谷区に新規事業用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

## 1. 取得の背景

本用地は、渓谷が所在する等々力エリアに位置しており、東急大井町線「等々力」駅徒歩6分と利便性の高い立地です。本用地では、不動産開発事業の一環として住宅開発を予定しております。

## 2. 物件の概要

所在地	東京都世田谷区等々力
交通	東急大井町線「等々力」駅 徒歩 6 分
敷地面積	1,476.53 m <sup>2</sup>

### 3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

#### 4. 今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社コスマスイニシア 経営企画部 IR 担当／TEL：03-5444-3210 MAIL：info\_ir@ci.cigr.co.jp