



2026年1月13日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 高 智 亮 大 朗  
(コード番号 8844 スタンダード)  
問 合 せ 先 取締役 専務執行役員 岡村 さゆり  
経営管理本部 本部長  
(TEL. 03-5444-3210)

### 新規事業用地の取得に関するお知らせ

当社は京都府京都市に新規事業用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の背景

本用地は、JR 東海道本線および東海道新幹線「京都」駅へ直結の京都市営地下鉄烏丸線「烏丸」駅徒歩4分に位置しており、利便性の高い立地です。本用地では、不動産開発事業の一環として住宅開発を予定しております。

#### 2. 物件の概要

所在地	京都府京都市中京区衣棚通竹屋町下る花立町
交通	京都市営地下鉄線「烏丸」駅 徒歩4分
敷地面積	971.38 m <sup>2</sup>

#### 3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

#### 4. 今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 IR 担当/TEL: 03-5444-3210 MAIL: info-ir@ci.cigr.co.jp