



2025年6月27日

各 位

会社名 株式会社コスマスイニア  
代表者名 代表取締役社長 高智亮大朗  
(コード番号 8844 スタンダード)  
問合せ先 取締役 専務執行役員 岡村さゆり  
経営管理本部 本部長  
(TEL. 03-5444-3210)

### 新築分譲マンションの完売に関するお知らせ

当社が東京都江戸川区において開発した新築分譲マンション『イニシア新小岩親水公園』につきまして、全戸引渡完売しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 物件の特長

本物件は、一緒にいない時でも家族の気配を感じられる空間づくりをテーマに住空間をデザイン、また敷地全体が住まいの延長となることを意識し、共用部には参加型アート作品「WELL-NEST」を制作・配置いたしました。

お客様からは、JR 総武線「新小岩」駅より「東京」駅まで直通 4 分など都心部へのアクセスが良好という交通利便性の高い立地や、寝具が収まる奥行を確保した「FUTON 収納」などにおいて評価をいただきました。

#### 2. 竣工写真



外観



共用部 (WELL-NEST)

#### 3. 物件の概要

物件名称	イニシア新小岩親水公園
所在地	東京都江戸川区中央1丁目
交通	JR 総武線「新小岩」駅バス 6 分「江戸川区役所前」バス停徒歩 6 分
総戸数・構造	49 戸 (他に管理事務室 1 戸) RC 造 地上 11 階建

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスマスイニシア 経営企画部 IR 担当／TEL：03-5444-3210 MAIL：info-ir@ci.cigr.co.jp