



2025年4月4日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 高 智 亮 大 朗
(コード番号 8844 スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 専 務 執 行 役 員 岡 村 さ ゆ り
経 営 管 理 本 部 本 部 長
(TEL. 03-5444-3210)

新築分譲マンションの完売に関するお知らせ

当社が東京都荒川区において開発した新築分譲マンション『イニシア日暮里』が、全戸引渡完売しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の特長

本物件は、「ZEH Oriented」「ZEH-M Oriented」を取得し、人に地球にやさしい住まいを目指し、建物の設備・仕様や認証の取得に加えて、未来のために、将来にわたって「持続」を可能にするよう環境配慮を促す「仕掛け」や「間取り」を採用いたしました。

お客さまからは、JR 山手線「日暮里」徒歩 4 分、「西日暮里」徒歩 5 分という交通利便性の高い立地や、住みやすさを重視した商品性などにおいて評価をいただきました。

＜本物件における取り組み＞

- ・ 『ごみの居場所』を明示して楽しくリサイクルするごみ置き場をデザイン
- ・ 18 年周期の長期修繕計画
- ・ マンション管理に「第三者管理方式」を選択
- ・ いざという時にみんなで助け合える関係を構築。地域の人々にも安心を届ける防災対策を整備
- ・ 電力の再生エネルギー化に備え、駐車場に「電気自動車用充電コンセント」を設置

2. 物件の概要

物件名称	イニシア日暮里
所在地	東京都荒川区西日暮里 2 丁目
交通	JR「日暮里」駅徒歩 4 分、JR「西日暮里」駅徒歩 5 分
総戸数、構造・規模	65 戸（他に管理事務室 1 戸）、RC 造・地上 14 階建

3. 竣工写真



外観



エントランスホール



ごみ置き場

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 IR 担当／TEL：03-5444-3210 MAIL：info-ir@ci.cigr.co.jp