2026 年 11 月 20 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

シェアオフィス『MID POINT 紀尾井町』2027 年 3 月開業

歴史と洗練が交差する街に、都心の静けさを感じるオフィスラウンジ

～1987 年竣工の既存建物を活用し、個室オフィスや共用ラウンジを整備～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：髙智　亮大朗、以下「コスモスイニシア」）は、“ちょうどいい”をコンセプトにしたシェアオフィス『MID POINT（ミッドポイント）紀尾井町』を 2027 年 3 月に開業します。

本施設は、東京メトロ「赤坂見附」駅まで徒歩 4 分の場所に位置し、1987 年竣工の既存建物を活用するシェアオフィスです。1 名用から 7 名用まで広さの異なる個室オフィスや 1 名用半個室、コワーキングスペースに加え、会議室やモニター席、キッチンなどを備えた共用ラウンジを設け、多様な働き方に対応する執務環境を用意します。既存建物の特徴を生かしながら、木調の素材やガラス、真鍮色のアクセントなどを取り入れることで、歴史的な景観、豊かな緑、文化・芸術と現代の都市機能が重なり合う紀尾井町の文脈を受け継ぎ、建物が持つ個性と、現代の感性を重ねたオフィスラウンジを計画しました。



『MID POINT 紀尾井町』エントランスイメージ

紀尾井町は、迎賓館赤坂離宮や清水谷公園などの歴史的・文化的景観に囲まれ、国立劇場や音楽ホール、大学などが集積するエリアです。本施設は、街が受け継いできた時間の層を尊重しつつ、木の温かみ、柔らかな光、モールガラス、既存躯体の表情を組み合わせ、都心の喧騒から少し距離を置いて過ごせる、上質で穏やかな居場所を目指しました。

＜お問い合わせ先＞株式会社コスモスイニシア　経営企画部　総合企画課　広報担当　奥村・三木
TEL：03-5444-3210　FAX：050-3156-2937　EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp



紀尾井町周辺の街並み（イメージ画像）　画像素材：PIXTA（ピクスタ）

■『MID POINT 紀尾井町』の特徴

1. 紀尾井町の歴史と現代性をつなぐデザイン

デザインコンセプトは「Verdoro」。イタリア語で緑という意味の「Verde」と、金という意味の「Oro」を組み合わせた名称です。紀尾井町の歴史ある街並みや豊かな緑、都市としての洗練された雰囲気を取り入れ、歴史と現代性が調和する、上質で落ち着いた空間を目指しました。内装は、ウォールナット調の木目、柔らかな白、既存躯体のグレーを基調に、真鍮色や深みのあるグリーン、赤茶色をアクセントとして取り入れています。

2. 1987 年竣工の建築の個性を生かす空間構成

1987 年竣工の建物を活用し、外観や共用部に見られる大理石調の重厚感のある意匠など、既存建物の特徴を残しながら、現代的なオフィス空間へと生まれ変わらせました。内装には、重厚感のある木調素材や曲線を活かしたデザイン、大理石調のビッグテーブルやモールガラスを取り入れ、スケルトン天井や露出した設備配管と組み合わせています。既存建物の趣を活かしながら、新たな素材やデザインを取り入れることで、落ち着きと洗練を兼ね備えた空間に仕上げています。

3. 士業の事務所利用にも応える、ゆとりある個室と多様なラウンジ

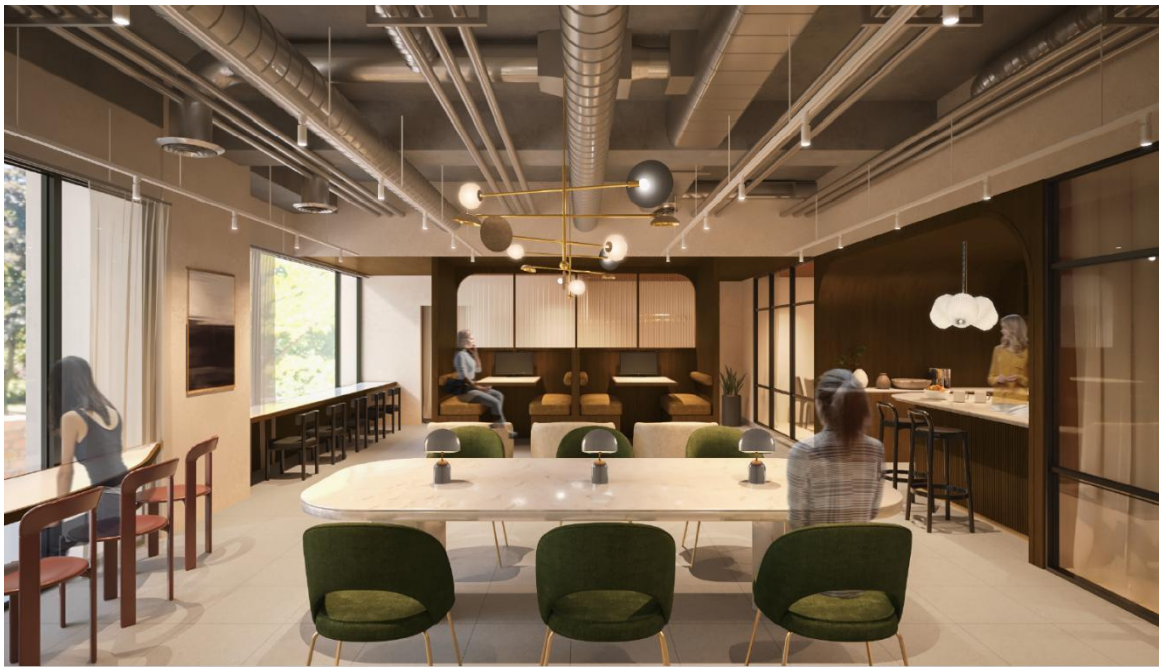
弁護士や税理士などの士業をはじめ、コンサルティング業や IT 関連企業など、幅広い事業者の利用を想定し、1 名用から 7 名用までの個室オフィスを計 66 室設けます。特に 1 名用個室は、書類の保管や執務スペースの確保を考慮し、3～4 ㎡を中心とした広さを確保。独立開業時の事務所利用から、複数名での業務、事業拡大に伴う移転まで、利用人数に応じたオフィスを選択できます。また、1 名用の半個室 4 室、コワーキングスペース 27 席を設けるほか、共用ラウンジには会議室 2 室、TEL ブース 2 室、ソファ席、モニター席、キッチンなどを備えます。個室での執務に加え、来客時の打ち合わせやオンライン会議、休憩など、用途に応じて空間を使い分けることができます。

■ ラウンジの空間デザイン



『MID POINT 紀尾井町』ラウンジイメージ 1

ビッグテーブルとソファ席を中心に、用途の異なる居場所を緩やかにつなげています。木調の造作と白を基調とした家具に、グリーンや赤茶色の椅子、幾何学的なラグ、真鍮色の照明を組み合わせ、落ち着きの中に紀尾井町らしい品格と遊び心を加えました。



『MID POINT 紀尾井町』ラウンジイメージ 2

窓際のカウンター、中央のビッグテーブル、奥のモニター席やキッチンなど、視線の抜けを確保しながらその日の過ごし方に合わせて選べる複数の席を配置しています。木とガラスの間仕切りは光を通し、空間を柔らかく分けることで、集中と開放感の両立を図ります。

■ 担当者の想い

「MID POINT」は、その街に住み、働く方々になじむために、「街の個性を散りばめる」という考えのもと、一つひとつの施設をデザインしています。紀尾井町には、江戸から続く歴史、豊かな緑、文化や芸術、そして現代の都市が共存しています。本施設も、1987 年に建てられた建物の個性を生かしながら現代の感性を重ね、どこか懐かしく、それでいて新しい、紀尾井町らしいオフィスラウンジを目指しました。街が受け継いできたものを大切にしながら、これからの働き方をつくっていきます。

■ 物件概要

物件名	『MID POINT 紀尾井町』
所在地	東京都千代田区紀尾井町4番 13 号（住居表示）
交通	東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 7 番出口 徒歩 4 分
オフィス仕様	コワーキング 27 席、1 名個室 41 室、2 名個室 12 室、3 名個室 1 室、4 名個室 6 室、5 名個室 3 室、6 名用 2 室、7 名用 1 室、1 名半個室 4 部屋、会議室 2 室、TEL ブース 2 室
入居開始日	2027 年 3 月予定
設計会社	UDS 株式会社、株式会社アール・イー・エム
施工会社	株式会社アール・イー・エム
運営主体	株式会社コスモスイニシア
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/mp/kioicho/

＜利用プラン概要＞

- **ROOM（個室）プラン**
  ・24 時間・365 日利用、住所利用・法人登記、ポスト利用が可能
  ・1 名用～7 名用まで、広さの異なる個室を用意
- **BOOTH（半個室）プラン**
  ・24 時間・365 日利用、住所利用・法人登記、ポスト利用が可能
- **コワーキングプラン**
  ・7 時～23 時まで・365 日利用可能
  ・ラウンジ席を利用できるプラン

MID POINT について

https://www.cigr.co.jp/mp/



株式会社コスモスイニシアが運営する『MID POINT』は、「企業の成長過程における新たなステージへの通過点」をテーマに展開する、1 名から利用可能なシェアオフィスです。2018 年にオープンした第 1 号拠点『MID POINT 目黒不動前』を皮切りに、東京都、神奈川県、埼玉県で 16 拠点を展開しています。24 時間・365 日利用可能、住所利用・法人登記、ポスト利用が可能な個室プラン・ブースプランに加え、ラウンジをご利用いただけるコワーキングプランをご用意しています。また、コミュニティマネージャーが駐在し、ゆるやかなコミュニティ形成や利用者間のコラボレーションを促進すべく、各種イベントなども開催しています。

｜ コスモスイニシアについて ｜ https://www.cigr.co.jp/

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。
私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創りだし、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOStyle（コスモスタイル）」
https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/

＜当資料に関するお問い合わせ先＞
株式会社コスモスイニシア　経営企画部　総合企画課　広報担当　奥村・三木
TEL：03-5444-3210　FAX：050-3156-2937　EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp