2026 年 9 月 16 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

新築一戸建『イニシアフォーラム中野』モデルハウス公開開始
「100 年に 1 度」とも言われる大規模再開発が進行する
多彩なカルチャーの街「中野」駅徒歩 9～10 分に全 5 邸誕生

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：髙智 亮大朗）は、新築一戸建『イニシアフォーラム中野』（東京都中野区、総区画数 5 邸）のモデルハウスのご案内を、2026 年 9 月 19 日から開始いたします。

プロジェクト説明会のご予約など、詳しくは公式ホームページをご覧ください。

※モデルハウス見学の際は、事前にプロジェクト説明会にご参加いただく必要がございます。

公式ホームページ https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20488/

『イニシアフォーラム中野』１号棟クラフトガレージ 外観完成予想 CG

■「100 年に 1 度」とも言われる大規模再開発で進化する「中野」を生活圏に

アニメ・サブカルチャー文化の集積地として国内外に誇る独自の文化を持っている中野区。活気あふれるアーケードから独自の文化が息づく専門店まで、多彩な商店街が連なっている「中野」は、まち全体で、新旧の文化が共存し、多様な人びとを受け入れてきた街の魅力があります。

さらに現在、「中野」駅周辺では「100 年に 1 度」とも言われる大規模なまちづくり（再開発）が進行中で、街の利便性・回遊性は今後一層高まっていくことが期待されます。本物件は、こうした進化を続ける街の魅力を身近に享受できる立地に誕生します。

※出典 中野区公式サイト：https://www.city.tokyo-nakano.lg.jp/index.html

＜お問い合わせ先＞株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp

中野区の魅力「中野区ってどんなまち？」｜ 中野区
中野駅新北口駅前の工事用仮囲いに、まちづくりイメージの大型イラストを掲示～中野駅西改札の新設に向け、独立行政法人都市再生機構・中野区・東日本旅客鉄道株式会社が初の共同作成～ ｜ 中野区

■ JR 中央線・総武線・東京メトロ東西線始発「中野」駅徒歩 9～10 分、都心直結の利便性

本物件は、JR 中央線・総武線、東京メトロ東西線始発「中野」駅徒歩 9～10 分に位置します。「新宿」駅へ直通 1 駅・約 5 分、「東京」駅へ約 20 分、「渋谷」駅へ約 16 分と、都心主要駅へのアクセス利便性を備えています。始発列車を利用できるため、通勤時にも座って移動しやすい快適性も魅力です。

※所要時間は時間帯・運行状況により異なり、乗換えに要する時間を含みます。

■ 延床面積 130 ㎡超中心、一戸建てならではのゆとりある住空間

延床面積 130 ㎡超を中心とした、3 階建て中心の全 5 邸。都心至近の立地でありながら、一戸建てならではの広さとプライバシー性を確保し、家族の暮らしにゆとりをもたらす住空間を実現しました。

※130 ㎡超中心は 4 号棟を除きます。

『イニシアフォーラム中野』2 号棟立面断面イメージイラスト

『イニシアフォーラム中野』1 号棟_リビングルーム（モデルハウス、2026 年 8 月撮影）

■ 電動シャッター付き「CRAFT ガレージ」を採用「遊びごころ」がある住まい」

電動シャッター付きの「CRAFT ガレージ（ビルトインカーポート）」を採用※。愛車を守るガレージとしてはもちろん、ひとつづきで使える洋室が併設されたプランでは、趣味の空間として活用するなど、住まい手の“遊びごころ”を存分に表現できる余白を用意しました。

※4 号棟を除きます。
※1号棟は下記の通り、CRAFT ガレージと直接洋室（4）の天井・床の仕上げを統一し、シームレスな使い方を演出します。

『イニシアフォーラム中野』１号棟　洋室（4）（モデルハウス、2026 年 8 月撮影）

■　全邸屋上に「ソラテラス」を採用。第一種低層住居専用地域ならではの開放感

全邸に屋上テラス「ソラテラス」を採用。第一種低層住居専用地域ならではの、視線を遮る建物の少ない開放的な空の広がりを日常的に感じられる空間です。

『イニシアフォーラム中野』　ソラテラス完成予想 CG

■ 環境性能と長期使用を見据えた住まいづくり

本物件は「ZEH 水準省エネ住宅」の基準を満たし、断熱性能やエネルギー効率を高めています。

※特定の住戸性能を表示するものであり、すべての住戸の性能を表示するものではありません。

■ 物件概要（全体）

物件名	イニシアフォーラム中野
所在地	東京都杉並区高円寺南五丁目 550-35 他 8 筆（地番）
交通	JR 中央線・総武線、東京メトロ東西線始発「中野」駅南口徒歩 9～10 分（約 718m～752m） 中央線「高円寺」駅南口徒歩 11～12 分／丸ノ内線「東高円寺」駅 3 出入口徒歩 11 分
総区画数	5区画
構造・規模	木造（在来工法） 3 階建（1・2・3・5 号棟）・2 階建（4 号棟）
敷地面積	82.57 ㎡～100.32 ㎡
延床面積	111.63 ㎡～137.14 ㎡
間取り	2LDK+S（納戸）～4LDK
竣工時期	2026 年 5 月竣工済
入居時期	2026 年 11 月予定
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	施工（建設、請負）ポラテック株式会社
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20488/

新築マンション・一戸建、リノベーションマンションブランド『INITIA(イニシア)』

INITIA

https://www.cigr.co.jp/pj/contents/

コスモスイニシアの住まいブランド「INITIA(イニシア)」は、『人生を変える、心地よさ。』を掲げ、日々の暮らしや、人生に作用する本質的な心地よさを追求しています。

都市でしなやかに暮らす方が、忙しさの中でも自分を整え、暮らしの質を一段引き上げていく。感覚や過ごし方に寄り添う住まいが日常を支え、その積み重ねが人生のあり方を変えていく。そうした住まいづくりを大切にしています。

| コスモスイニシアについて | https://www.cigr.co.jp/

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創り出し、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOStyle(コスモスタイル)」

https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/

以 上

＜当資料に関するお問い合わせ先＞

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp