

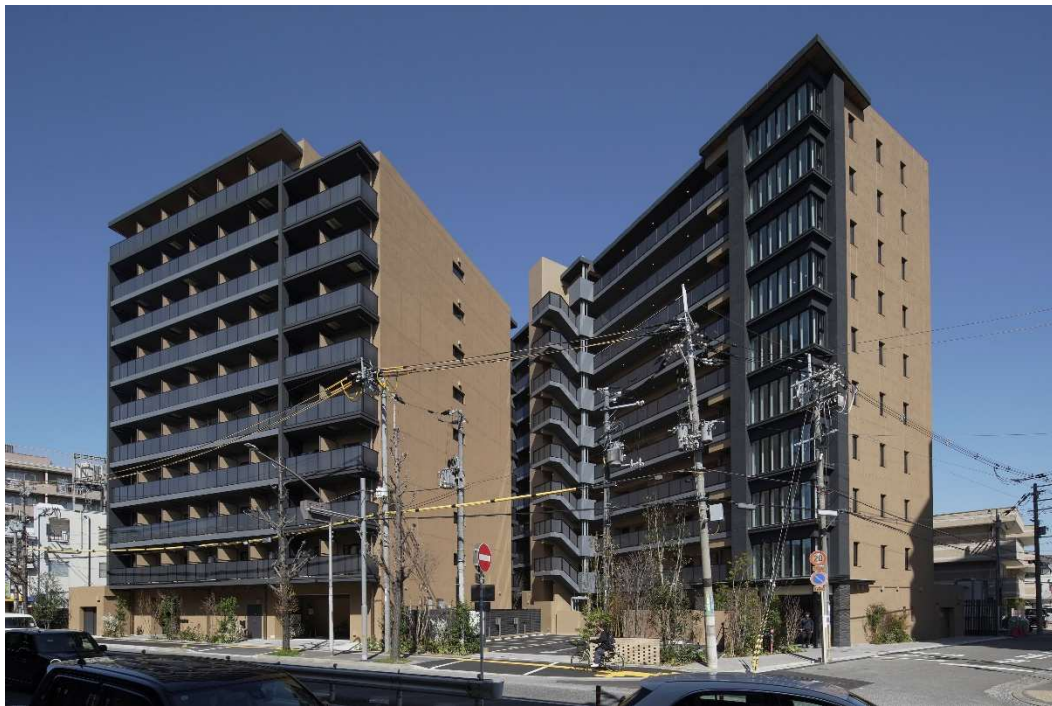
2026 年 8 月 19 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

**コスモスイニシアの分譲マンションと学生マンションが連携し共助を育む
『イニシア南茨木』『コスモグラシア南茨木』初の合同防災イベントを開催
防災マニュアルを作成・全入居者へ配布し、災害時に備えたコミュニティ形成を推進**

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗)は、大阪府茨木市にて、新築分譲マンション『イニシア南茨木』と、隣接する学生マンション『コスモグラシア南茨木』の入居者を対象に、合同防災イベントを開催しました。また、イベントを通して学んだ災害時に必要な行動や日頃からの備えをまとめた防災マニュアルを作成し、両物件の全入居者へ配布しました。これらの取り組みを通じて、入居者一人ひとりの防災意識の向上と、災害時の「共助」につながるコミュニティ形成を推進しています。

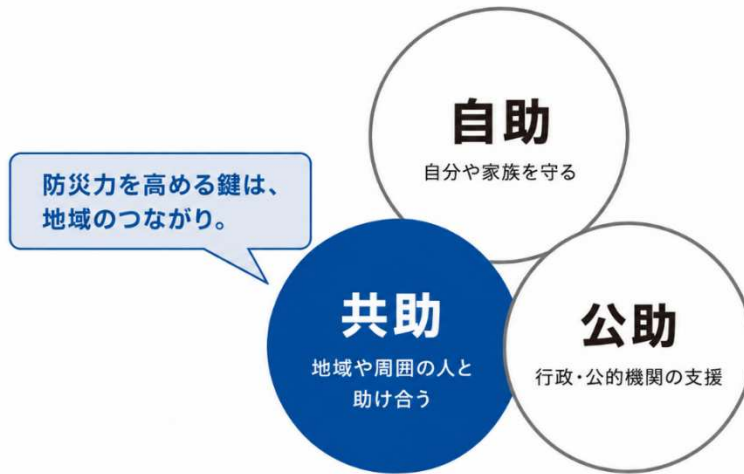


左『コスモグラシア南茨木』 右『イニシア南茨木』 竣工写真(2026 年 3 月撮影)

新築分譲マンション『イニシア南茨木』と、隣接する学生マンション『コスモグラシア南茨木』の両マンションは、当社が同一エリアで開発し、同時期に竣工した隣接物件です。このたび、6月に両マンションの入居者を対象に、共同防災イベントを開催しました。ともに当社開発・同時期竣工である利点を活かし、分譲マンションと学生マンションの入居者が合同で防災を学び交流する取り組みは、日常時からのつながりづくりを通じて地域防災力の向上を目指すものです。

■ 開催の目的 — 顔見知りの関係づくりと、災害時の共助

本イベントは、災害時に両マンションの入居者同士が声を掛け合い、支え合える関係づくりを目指し、まずは「互いに顔見知りになること」を第一の目的としました。あわせて、マンションでは被災時在宅避難(自宅避難)が基本となることから、防災に関する基礎的な知識を、いのちとぶんか社の協力のもと、参加者が実践的に学べるプログラムとしました。



日頃からのささいな相互行為が、いざという時の力になります。

■ 当日のプログラムと参加者の声

当日は、家具転倒防止対策など家庭内で実践できる防災対策の紹介、非常食の試食、防災備蓄倉庫の見学、参加者同士のワークショップを実施しました。非常食を試食した参加者からは、「意外とおいしい」との声が聞かれ、在宅避難時の食事について考える機会となりました。また、「パートナーは元々防災の意識があったが、自分は関心がなかった。話を聞いて大切さがわかった」という感想も寄せられ、防災について家庭内で話し合うきっかけにもつながりました。

さらに、防災備蓄倉庫の見学を通じて、「個人用の食事やトイレは自分で用意する必要がある」といった自助への理解が深まる様子も見られました。ワークショップでは、入居者同士の会話が自然と生まれ、イベント終了後も継続するコミュニケーションのきっかけとなりました。

■ 防災マニュアルを作成し、全入居者へ配布

イベント当日の学びを継続的な防災行動につなげるため、防災マニュアルを作成し、8月上旬に配布しました。イベントに参加できなかった入居者に対しても配布を行うことで、両マンションの全入居者が同じ防災知識を共有し、いざという時に落ち着いて行動できる状態を目指します。



■ 多世代のつながりを育み、災害時の共助につながるコミュニティ形成

本イベントは、2025 年グッドデザイン賞を受賞した当社の取り組み「otonari(オトナリ)」の理念を踏まえて実施したものです。「otonari」は、防災をきっかけに日常的なコミュニケーションを育み、世代や立場を超えた交流が生まれるきっかけを創出することで、日常時はもちろん、災害時にも支え合える関係づくりを目指す取り組みです。当社は今後も、防災をきっかけとしたコミュニティ形成を通じて、日常時・災害時の双方で支え合える住環境づくりを推進してまいります。

otonari(オトナリ)公式サイト <https://www.cigr.co.jp/pj/contents/product/condominium/otonari/>

■ 『イニシア南茨木』の主な特長

- 隣接する学生マンション『コスモグラシア南茨木』とともに開発・竣工したプロジェクト。
- 選べる 2 つの 3LDK 角住戸。明るさを確保した広々玄関スペース搭載の 70.00 ㎡。
- 分譲マンションと学生マンションが連携し、災害時の共助につながるコミュニティ形成。
両マンションの入居者を対象とした共同防災イベントを開催し、災害時の共助につながる関係づくりを推進。

■ 物件概要

物件名	イニシア南茨木
所在地	大阪府茨木市東奈良三丁目 326 番 15(地番)
交通	阪急京都線「南茨木」駅東出口徒歩 3 分 大阪モノレール「南茨木」駅徒歩 5 分
総戸数	59 戸、他に管理事務室 1 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階
敷地面積	1,110.19 ㎡
建築面積	503.49 ㎡
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	38.98 ㎡～70.00 ㎡
竣工時期	2026 年 2 月竣工済
入居時期	即入居可
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	施工(建設、請負) 株式会社金山工務店
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A80302/

■ 現地案内図



新築マンション・一戸建、リノベーションマンションブランド『INITIA(イニシア)』

INITIA



<https://www.cigr.co.jp/pj/contents/>

コスモスイニシアの住まいブランド「INITIA(イニシア)」は、『人生を変える、心地よさ。』を掲げ、日々の暮らしや、人生に作用する本質的な心地よさを追求しています。

都市でしなやかに暮らす方が、忙しさの中でも自分を整え、暮らしの質を一段引き上げていく。感覚や過ごし方に寄り添う住まいが日常を支え、その積み重ねが人生のあり方を変えていく。そうした住まいづくりを大切にしています。

| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創りだし、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOSTyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSTyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 奥村・三木・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp