



日鉄興和不動産

## News Release

2025年8月20日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社  
株式会社コスモスイニシア  
株式会社ゆがふホールディングス

### 沖縄・本部町に誕生する新築分譲コンドミニアムホテル 「QUILL RESORT OKINAWA condominium hotel」 2025年8月20日第一期一般分譲ご案内開始

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長執行役員：宮島 正治）、株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、代表取締役社長：高智 亮大朗）、株式会社ゆがふホールディングス（本店：沖縄県名護市、代表取締役社長：前田 貴子）は、沖縄県国頭郡本部町において、分譲型コンドミニアムホテル「QUILL RESORT OKINAWA condominium hotel（クワイルリゾート沖縄コンドミニアムホテル）」の開発を推進しており、2025年8月20日より第一期販売のご案内を開始いたします。第一期販売は2025年9月27日より登録受付を開始いたします。

物件 URL : <https://quill-okinawa.com>

本計画地は、沖縄本島北部の海と山を一望できる丘陵地に立地し、自然の多様性と文化的資源に恵まれたロケーションです。美ら海水族館、やんばるの森、新テーマパーク等の観光資源が集まる本部町で、「滞在」と「所有」の新しい関係性を提案します。



▲外観完成予想 CG



▲エントランスロビー完成予想 CG

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



## ■「所有しながら運用する」新たな資産活用モデル

本ホテルは、区分所有型のコンドミニアム形式を採用しており、購入者は自身で滞在しながら、利用しない期間にはホテルとして貸し出す運用方式です。宿泊運営は、名護、本部エリアを中心に沖縄で5つのホテルを運営する前田産業ホテルズ。オーナーは煩雑な業務を委託することで、快適に物件を保有し続けられます。

これは、別荘利用の自由度と、収益性・管理の容易さを両立する新たな不動産活用のスタイルであり、ライフスタイル投資や相続対策など、幅広いニーズに応える仕組みとなっています。

## <「QUILL RESORT OKINAWA condominium hotel」の特徴>

### ■「圧倒的な眺望」と「静けさ」が共存する、恵まれたロケーション

本ホテル最大の特徴は、眼下に東シナ海を望む丘の上という恵まれた立地です。建物の正面には、美ら海水族館で知られる海洋博公園の海岸線、遠くには伊江島・瀬底島・水納島といった島々が広がり、遮るものがない水平線が目の前に広がります。

夕暮れには、赤く染まる空と海をバルコニーから望むことができ※、宿泊者・オーナー共に日常では得られない解放感と静寂を体験できます。

また、沖縄本島北部に位置する本部町は、やんばるの豊かな自然に囲まれ、国内外から注目を集める観光地です。新テーマパークなどの大型アクティビティ施設をはじめ、沖縄美ら海水族館や古宇利島、今帰仁城跡といった主要な観光スポットに近接しているため、北部エリアの自然、文化、レジャーを効率よく満喫できる観光拠点として、高い評価を得ています。

※1階客室除く

### ■海と空に開かれた、静けさのスイートルーム

扉を開けた瞬間、目の前に広がるのは、海を一望する大パノラマ。

すべての客室が50m<sup>2</sup>以上のスイート仕様で、ゆとりあるリビングと6mのワイドスパンが、外の景色と心地よくつながります。全室にバルコニーを設け、時間とともに表情を変える空と海を、何もせずに眺めるだけの贅沢なひとときをお過ごしいただけます※。室内にはキッチンや洗濯機、収納付きのエントランス空間も備え、長期滞在にも最適です。

“住まうように泊まる”をコンセプトに、静けさと機能を両立させた、丘の上の上質な客室です。

※1階客室除く



▲リビングダイニング完成予想 CG



## ■リゾートとしての快適性を追求した共用空間と設計思想

本ホテルは、リゾートホテルとしての滞在品質を高めるために、共用施設の充実を重視しています。

敷地の最前面には、海と空が一体となるインフィニティプールを設け、伊江島を望む絶景とともに、浮遊するような開放感を味わえます。

アクティビティ後のリカバリーには、サウナ付き半露天大浴場が最適です。高温サウナと水風呂、外気浴を組み合わせ、リゾートならではの“整う”体験をご提供します。

また、クラブラウンジでは、静かな読書や軽食を通じて、ご自身と向き合う特別なひとときを。

オールデイダイニングでは、旬の地元食材を使用した料理を、海を臨むテラス席でも楽しめます。スペシャリティレストランでは、洗練された空間で、四季折々の一皿をご堪能いただけます。その他、メインプール、キッズプール、年中楽しめるインナープールも完備しております。

リゾートならではの快適性と“暮らし”的利便性が共存する空間設計が、ここにしかない滞在価値を生み出します。



▲外観完成予想 CG



▲クラブラウンジ完成予想 CG

※掲載の完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観、仕様、色彩等に変更が生じる場合がございます。



## ■ 施設概要

名 称：QUILL RESORT OKINAWA condominium hotel (クワイルリゾート沖縄コンドミニアムホテル)

所 在 地：沖縄県国頭郡本部町字山川与那崎原 383 番 1 他 24 筆

交 通：那覇空港より沖縄自動車道「那覇 IC-許田 IC」経由の場合、車約 99 分(約 94.9km)

敷地面積：9,809.99 m<sup>2</sup> (実測面積)、飛び地/165 m<sup>2</sup> (公簿面積)

延床面積：21,158,26 m<sup>2</sup>

総 室 数：230 室

竣 工：2027 年 12 月下旬 (予定)

開 業：2028 年春 (予定)

事 業 主：日鉄興和不動産株式会社

三菱地所レジデンス株式会社

株式会社コスモスイニシア

株式会社ゆがふホールディングス

販売会社：東急リゾート株式会社

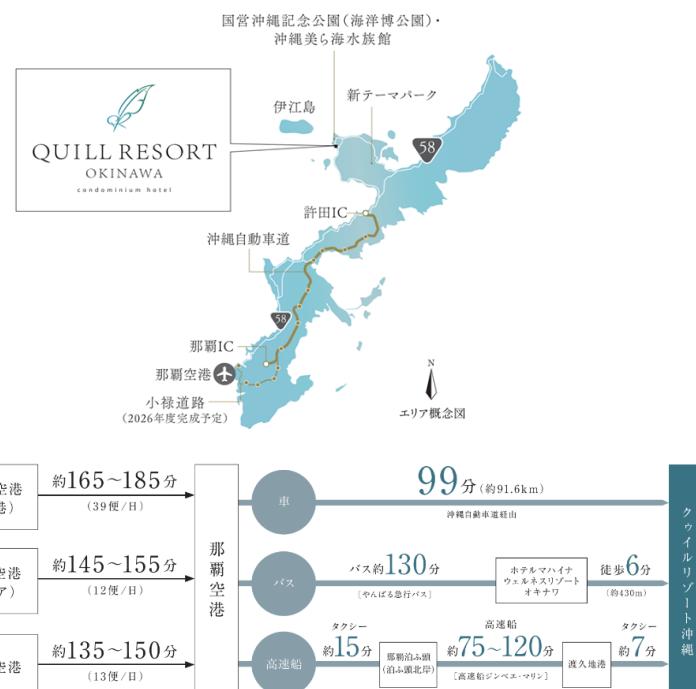
三菱地所レジデンス株式会社

日鉄興和不動産株式会社

設計監理：株式会社東急設計コンサルタント

施 工：株式会社屋部土建

運 営：株式会社前田産業ホテルズ



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 PR 事務局 担当：福田

電話：080-2367-5156 E-Mail : tomomi.fukuda@nskre.co.jp