

報道関係各位

2021年5月31日

株式会社コスモイニシア

**リモートワークや郊外移住ニーズの増加など「ニューノーマル」に対応した  
郊外型リノベーションマンション『湘南タワーズ』販売開始  
～海辺でのライフスタイルとともにある住まいを提案します～**

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、リモートワークや郊外移住ニーズの高まりなど「ニューノーマル」の暮らし方に対応する、郊外型リノベーションマンションの展開を開始します。第1弾物件の『湘南タワーズ』が5月に竣工し、販売を開始しましたので、お知らせします。



『湘南タワーズ』リビング・ダイニングルーム

昨今、リモートワークの増加により、都心のオフィスに毎日通勤する必要がなくなり、より自然豊かな環境やゆとりのある居住スペースを求めて、郊外・近郊エリアへの近距離移住に関心が高まりつつあります※。こうした「ニューノーマル」の働き方や暮らし方に対応すべく、都心への通勤と自然を感じることを両立するエリアで、仕事とプライベート両方の充実を提案するリノベーションマンションの販売を開始します。

※ 総務省発表の2020年の住民基本台帳人口移動報告によると、神奈川県藤沢市は転入超過数で全国12位（前年15位から3ランクアップ）となりました。

これまで『INITIA &リノベーション』は、神奈川県内では横浜市・川崎市を中心に展開してまいりました。この度、都心へのアクセスと海辺の自然豊かな環境を備えた湘南エリア（藤沢市）で初めて展開いたします。

当社は、リノベーションマンションシリーズ『INITIA &リノベーション』を通じて、暮らす人の目線で、多様化するライフスタイルに対応し、安心と快適をお届けする住まいの提供をめざしています。今後もお客さまのニーズにお応えするリノベーションマンションを展開してまいります。

## ■ 『湘南 Towers』の特長

### <ワークスペース>

室内窓を通して海辺の風や景色も感じることができ、開放感のあるワークスペース。しっかり空間を仕切ることで仕事に集中でき、オンライン会議もしやすい一方で、リビングにいる家族の気配も感じることができます。

### <ウェルカムドーマ>

外と内をつなぐ玄関に、続きの土間スペースを設けました。サーフボード、自転車をそのまま持ち込めるゆとりのあるスペースは、お気に入りのものを魅せる飾り棚やアウトドアギアのチューニングスペースとしても活用いただける空間です。

### <西海岸スタイルの内装>

窓の外に広がる景色との一体感をより感じいただけるよう、温かみのあるファブリックやラスティックな素材を散りばめ、リラックスしてゆっくり過ごせる内装にこだわりました。シーリングファンからは柔らかな風がそよぎ、見た目も肌からも“海”を感じられる空間です。仕事もプライベートもより一層開放的な気分で取り組むことができます。

※ 照明以外の家具は販売価格に含まれませんが、ご希望に応じてそのままご購入いただけます。

### <眺望>

江ノ島や片瀬山を臨む、眺望の開けたリビング。日々過ごしているなかで、視線の先にふと外の景色が浮かび上がるよう、空間構成に配慮しています。

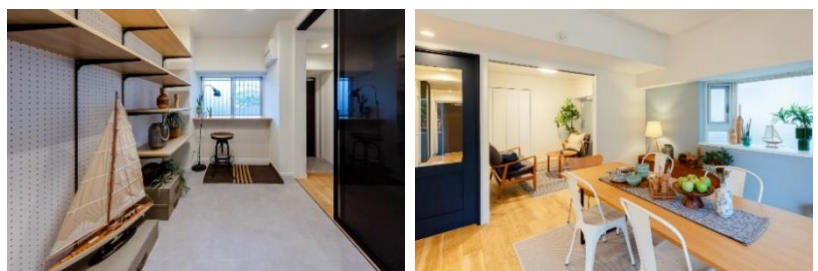


『湘南 Towers』ダイニングから片瀬山・リビングから江ノ島方面を臨む

## ■ 今後の展開

この度の『湘南 Towers』の販売に続き、江ノ島電鉄沿線の湘南エリアで下記の2物件を既に取得し、順次販売いたします。今後も引き続き湘南・鎌倉エリアでの展開を推進いたします。

- ・ 『シーサイド片瀬江ノ島』江ノ島電鉄「江ノ島」駅徒歩3分、『湘南 Towers』に続き工事完了し、販売開始。
- ・ 『クリオ片瀬江ノ島壱番館』江ノ島電鉄「湘南海岸公園」駅徒歩4分、6月販売開始予定。



『シーサイド片瀬江ノ島』室内写真

## ■ 販売中物件の概要

物件名	湘南タワーズ	シーサイド片瀬江ノ島
所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸 1 丁目 2-9	神奈川県藤沢市片瀬海岸 1 丁目 8-21
アクセス	江ノ島電鉄「江ノ島」駅徒歩 3 分、 湘南モノレール「湘南江の島」駅徒歩 3 分 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩 7 分	江ノ島電鉄「江ノ島」駅徒歩 3 分、 湘南モノレール「湘南江の島」駅徒歩 4 分 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩 9 分
間取り	3LDK+S (納戸)	2LDK+S (納戸)
専有面積	93.56 m <sup>2</sup>	75.33 m <sup>2</sup>
販売価格	5,980 万円 (税込)	4,280 万円 (税込)

## ■ リノベーションマンション販売における新型コロナウイルス感染症感染拡大防止対策について

新型コロナウイルス感染症感染拡大防止のため、オンライン(非対面)でのご案内を推奨しております。詳細はホームページをご参照くださいますようお願いいたします。

<https://www.cigr.co.jp/pj/chuko/>

## ■ 所在地概要



## 【コスモイニシアについて】 (本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・花篤(ケイトク)

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp