

報道関係各位

2019年2月19日

株式会社コスモスインシア

新築分譲一戸建『グランフォーラム南浦和根岸』 全戸契約完売のお知らせ

大和ハウスグループの株式会社コスモスインシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、新築分譲一戸建『グランフォーラム南浦和根岸』（さいたま市南区、総区画数10区画）を2018年12月1日に契約開始し、販売期間4週の2019年1月19日をもって全戸契約完売いたしましたので、お知らせします。

2018年9月末のモデルハウスのご案内開始から120件を超えるお客さまのご来場をいただき、11月末登録開始、12月契約開始、2019年1月中旬にてご案内を終了いたしました。

【販売概要】

販売期	区画数	契約開始	面積	販売価格
第1期1次	7区画	12月1日～	土地：100.04㎡～111.80㎡ 延床：109.12㎡～123.33㎡	6,598万円～7,898万円
第1期2次	3区画	12月8日～	土地：100.02㎡～122.70㎡ 延床：105.78㎡・126.33㎡	6,698万円～7,698万円

『グランフォーラム南浦和根岸』は、京浜東北線「南浦和」駅西口から徒歩11分。丸広百貨店や文化センター、図書館が点在する並木道の文化通りアプローチを抜ける、さいたま市南区根岸3丁目の穏やかな住宅街に誕生しました。さいたま市文化センターをはじめとする子育て家族にも適した施設が近くにあり、周辺は広い空のもと穏やかな街並みが形成されています。『グランフォーラム南浦和根岸』は、すべての敷地において100㎡以上、建物は105.78㎡～126.33㎡の広さを確保した2階建8区画、3階建2区画に開発道路と植栽を配し、ゆとりある街区計画としました。

ご契約いただいたお客さまからは、「南浦和」駅の交通利便性に加え、徒歩11分の静かさを享受できる立地に旧浦和市の文化歴史を感じる落ち着いた街並みとゆったりとしたプランニングの考え抜かれたつくりこみから、“家族それぞれの歓びを描く邸宅”として非常に高くご評価いただきました。



『グランフォーラム南浦和根岸』完成予想図

当社は、今後もCSVビジョン『Next GOOD「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』に取り組み、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの『Next GOOD』を、お客さまと共に、社会と共に創ってまいります。

■ 大切にしたのは街の雰囲気になじむランドスケープ

街区設計は、10 邸に少しずつ異なるデザインを施しながら、個々の個性が連なることによって生まれる一体感を意識し、ひとつの街並みとして成り立たせることに注力しました。知的な印象を持つ静かな住宅街に溶け込むよう、外壁はグレーやブラウンの落ち着いた色調のボーダータイルをあしらった外構まわりの舗装材に天然石などを配置することで重厚な雰囲気を演出しています。



『グランフォーラム南浦和根岸』ランドスケープ



『グランフォーラム南浦和根岸』完成予想図

■ 「ソラリビング」とゆとりある「ワイドエントランス」

家族が集うリビングこそいちばん気持ちの良い空間にしたいという思いからリビングは2階に配置し、心地よい陽光と風を取り込む、最高天井高約 3.9m～4.4m勾配天井の開放的な設計としました。お客さまからは室内の明るさと風通しのよさ、リビングが2階にあることによるプライバシー性の高さもご評価いただきました。

また、住まいの第一印象を決める玄関ホールの幅にゆとりを持たせた「ワイドエントランス」は住まう方はもちろん訪れた人も優雅にもてなす空間となり、ゆったりとした広さと上質感を創出しています。



『グランフォーラム南浦和根岸』モデルハウス写真

■ 物件概要

物件名	グランフォーラム南浦和根岸
所在地	埼玉県さいたま市南区根岸 3 丁目 581 番地 1 他（地番）
交通	京浜東北線「南浦和」駅西口より徒歩 11 分
総区画数	10 区画
構造・工法	木造（桝組壁）・2 階建
敷地面積	100.02 m ² ～122.70 m ²
延床面積	105.78 m ² ～126.33 m ²
間取り	2LDK+S（納戸）～ 4LDK+S（フレックスウォール・スライドウォール施工時）
竣工時期	2018 年 11 月 30 日
入居時期	2019 年 3 月下旬予定
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	西武建設株式会社

以 上



安心のNext



快適のNext

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp