

報道関係各位

2019 年 4 月 11 日

株式会社コスモスイニシア

## 「Soup Stock Tokyo」などを運営する「スマイルズ」とのコラボレーション第 2 弾 「叶えなかった暮らし」をあきらめない新築分譲マンション 『イニシア志木レジデンス』販売開始

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、「生活価値の拡充」という企業理念を掲げ「Soup Stock Tokyo」などさまざまな事業を展開する株式会社スマイルズ（本社：東京都目黒区、社長：遠山正道、HP：<http://www.smiles.co.jp>）とのコラボレーション第 2 弾となる『イニシア志木レジデンス』（埼玉県志木市、総戸数 29 戸）を 4 月 6 日から登録開始しましたので、お知らせします。

### INITIA × Smiles:



株式会社スマイルズとは『イニシア志木』（2018 年販売済）にて、忙しい毎日でも、心豊かに暮らす「おいしい志木の家」をコンセプトにキッチンを中心としたコミュニケーションなどを提案し、ご好評をいただきました。第 2 弾となる『イニシア志木レジデンス』では、スマイルズをライフスタイル監修に迎え、家探しをする際に出てくる数々の「あきらめ」を解決し、「自分の叶えなかった暮らし」を提案しています。家探しの過程であきらめてしまった要素が、少しの工夫で叶い、暮らしが豊かになることを「スマイルズ」と「コスモスイニシア」の視点で表現したモデルルームが公開中です。

## Smiles:

**Soup  
Stock  
TOKYO**

100  
本のスプーン  
Family Restaurant

株式会社スマイルズ

「世の中の体温をあげる」をキーワードに、食べるスープの専門店「Soup Stock Tokyo」や、現代のセレクトリサイクルショップ「PASS THE BATON」、ネクタイ専門店「giraffe」、ファミリーレストラン「100 本のスプーン」などの事業を展開。「生活価値の拡充」という企業理念を掲げ、現代に新たな価値を提示し続けています。

<http://www.smiles.co.jp/>

当社は、今後も CSV ビジョン『Next GOOD「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』に取り組み、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの『Next GOOD』を、お客さまと共に、社会と共に創ってまいります。

## ■「家探し」でさまざまな「あきらめ」を経験している

新しい住まいを考えると、誰しもワクワク、夢を思い描きますが、住まい探しの検討が進めば進むほどいつのまにか利便性や合理的な理由へとすり替わり、少しずつ何かを我慢している実情があります。『イニシア志木レジデンス』では、お客さまの視点に立って、住まい探しの本当の意味を見つめなおすことからプロジェクトを開始。あきらめや我慢を解決し、新しい切り口で、スペックでは測れない、それぞれの家族がそれぞれの豊かさを自分らしく表現できる、相対的な豪華さよりも自分が叶えたかった暮らしが叶う。そんな、衣食住のトータルな生活価値の向上とみんながハッピーになる暮らしを提案いたします。

## ■『イニシア志木レジデンス』モデルルームで体験できる「あきらめ」の解決方法

モデルルームでは、パパ・ママ・こども・ペット（猫）という3人＋ペットの1家族をテーマに、それぞれのあきらめ要素の解決方法を提案しています。

### ○パパの気持ち — 自宅でも仕事がしたいし、好きなものを眺めて暮らす一人の時間が欲しい



〈あきらめ要素〉  
集中して仕事や趣味に没頭できる＋αのスペースがない

〈解決方法〉  
ファミリークロゼットのよう  
な大型収納は立派な＋αスペース。  
デスクを置けばワークスペース、棚はコレクションミュージアムになります。

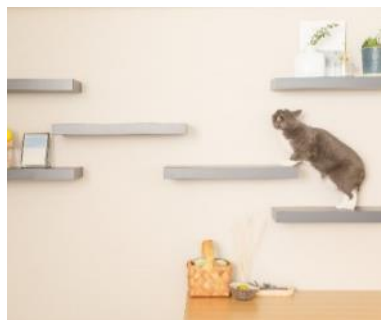
### ○ママの気持ち — 友達に見せたり、SNSに発信できるすてきなインテリアに囲まれて暮らしたい

〈あきらめ要素〉  
家事の便利さや機能性を優先するとおしゃれに暮らせない

〈解決方法〉  
カフェのようなキッチンや飾り棚で「魅せ場」を作り出します。もちろん収納力や清掃性など機能性も兼ね備えています。



### ○こどもと猫の気持ち — 思いっきり絵を描いたり、お気に入りの場所がある暮らしがしたい



〈あきらめ要素〉  
マンションでも、思いっきり絵を描いたり、思いっきり壁を上ったりしたい

〈解決方法〉  
二重壁が大活躍。  
壁に黒板ボードを設置することでただの壁が大きなキャンバスに。また、飾り棚を階段状に取り付けるとキャットウォークになります。

## ■ 『イニシア志木レジデンス』の特長

- ・ 東武東上線快速急行利用で「池袋」駅へ直通 17 分。5 路線\*を使いこなすマルチアクセス
- ・ 4 つの大型商業施設が集積し、家族それぞれの日常が豊かで楽しくなる街
- ・ 市内の公共施設を中心に「赤ちゃんの駅」の設置など、育児をバックアップする体制が整う生活環境
- ・ 豊富な収納やコミュニケーションに配慮した、家族みんなに居心地の良い空間

※ 5 路線とは東武東上線・東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線・東急東横線・横浜高速鉄道みなとみらい線の 5 路線をさします。



「イニシア志木レジデンス」モデルルーム

## ■ 全体概要

物件名	イニシア志木レジデンス
所在地	埼玉県朝霞市三原 3 丁目 1483-1 他 1 筆（地番）
交通	東武東上線「志木」駅 徒歩 6 分 東武東上線「朝霞台」駅 徒歩 15 分 武蔵野線「北朝霞」駅 徒歩 16 分
総戸数	29 戸（うち募集対象外住戸 2 戸含む）、他に管理事務室 1 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 6 階建
敷地面積	1,068.98 m <sup>2</sup>
建築面積	620.70 m <sup>2</sup>
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	68.12 m <sup>2</sup> ～85.44 m <sup>2</sup>
竣工時期	2019 年 11 月中旬予定
入居時期	2019 年 12 月下旬予定
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	施工（建設、請負）川口土木建築工業株式会社
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A20021/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A20021/</a>



『イニシア志木レジデンス』外観完成予想図、モデルルーム・ファミリークローゼット、ウエルカムホール（玄関）

## ■ 現地案内図



安心のNext      快適のNext      発想のNext

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石  
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp