2018 年 3 月 20 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

新築分譲マンション初の「東京都子育て支援住宅」認定
“子育て”と“楽しく備える防災”をサポートする『イニシア西新井』竣工
環境×設計×コミュニティ形成で安心して住み続けられる住まいへ

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：https://www.cigr.co.jp/）は、新築分譲マンションとして初めて「東京都子育て支援住宅認定制度」の認定を受けた『イニシア西新井』（東京都足立区、総戸数 81 戸）が竣工しましたのでお知らせいたします。

本物件は、東京都足立区島根 4 丁目・東武伊勢崎線「西新井」駅から徒歩 9 分に立地し、周辺には多彩な商業施設、子どもの好奇心を大きく育てる複合文化施設「ギャラクシティ」、バーベキューもできる「舎人公園」など、商業・文化・潤いを身近に感じられる生活施設がそろっています。

このような恵まれた**「環境」**、子どもの安全・快適を考えた**「設計」**、住人同士の**「コミュニティ形成」**の 3 つの視点で子育て世代をサポートする工夫をとりいれ、安心して住み続けられる住まいのあり方をご提案いたします。

■「東京都子育て支援住宅認定制度」74 項目*1 の認定基準をクリア

「東京都子育て支援住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅であり、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取組みを行っている優良な住宅を東京都が認定する制度で、2016 年 2 月に運用が開始されました。認定基準には、住宅や立地などのハード面のみならず、子育て支援施策やサービスなどのソフト面も含まれます。『イニシア西新井』は 74 項目の基準をクリアし、分譲マンションとして初めて認定されました。

*1 必須項目、選択項目の合計

『イニシア西新井』外観

■アウトドアとコミュニティ形成の視点を取り入れた防災活動

『イニシア西新井』では、多くの子育て世代が重要視する“住人同士の関係”と“防災”のために「コミュニティ形成」を重要なテーマとしてとらえ、多彩な取り組みを展開いたします。本物件は、アウトドアメーカー「Snow Peak（スノーピーク）」とコラボレーションし、「楽しく備える防災」をコンセプトに、非常時にも活用できるアウトドアグッズを平常時から入居者のみなさまにお使いいただけるサービスを提供しています。

さらにイベントやワークショップの実施を通して人々のつながりをつくる“ネイバーフッド・デザイン”を得意とする「HITOTOWA INC.」と協同し、定期的なワークショップの開催を通してコミュニティづくりをサポートし、自助・共助の浸透を図る取り組みを行います。

小さな子どもたちでも普段の生活の中で楽しみながら自然に防災が学べる取り組みが評価され、第 11 回キッズデザイン賞「子どもたちを産み育てやすいデザイン」部門を受賞しております。

当社は、今後も、企業として商品・サービスを通じて社会課題を解決するため、CSV ビジョン『Next GOOD「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』求める取り組みをお客さま・社会と共に創ってまいります。

■お問い合わせ先：株式会社コスモスイニシア　経営企画部 一課　三木／明石　TEL：03-5444-3210　FAX：050-3156-2937

『イニシア西新井』物件特長

【設計】～子育てにやさしい居住空間を実現～

共用部分

✓ 各戸から敷地外への段差の解消。共用ドア幅 900 ㎜、共用廊下の幅員 1,200 ㎜以上、エレベーターの出入り口 800 ㎜を確保するなど、ベビーカー等の利用に配慮。

✓ 共用廊下の手すり高 1,100 ㎜、屋上の手すり高 1,800 ㎜など、転落防止の安全性に配慮。

✓ 芝生敷きの屋上庭園「スカイテラス」、中庭「モミジパティオ」、遊歩道「トネリコウォーク」などコミュニティ創出の場を設置。

モミジパティオ

専有部分

✓ 室内は、壁の面取り、ドアや引き戸の指はさみ防止、ベビーカー置き場、段差の解消など、子育て世代が安心して快適に暮らせるために、「東京都子育て支援住宅」の基準に適合する様々な設備仕様を採用。

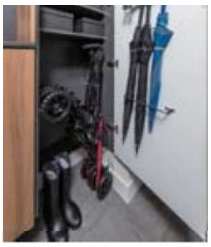
✓ 認定基準項目以外にも、家族のドレスルームとして収納を集約できる広々としたファミリークローゼット「彩り収納」やスペースを有効活用できるキッチン、洗濯物が多くなりがちな子育て世代に便利な室内物干しなど、使い勝手の良い仕様を多数とり入れました。

認定対応箇所例

玄関扉シリンダー錠 2 ケ所設置

ドア、引き戸の指はさみ防止

子どもの進入防止錠（浴室）



ベビーカー置き場（玄関）

チャイルドロック付きガスコンロ

シャッター付きコンセント

シングルレバーシャワーヘッド水栓

認定基準項目以外の多彩な仕様

お客さまの声から生まれた収納新発想「彩り収納」

スーツケースなど普段使わないものを収納できる奥行のある深棚や、長物の収納を妨げない可動L型バー、ファミリークローゼットと洋室どちらからも利用できる布団収納などを備えています。

ゆとりのキッチンワークトップ

シンクサイズはそのままに、レイアウトを工夫して作業スペースを広げています。

ユーティリティーシンク

シンクの中にスライドプレートがあり、作業スペースにも水切りプレートにも早変わり。多目的に使えて作業効率もアップ。

洗面室　鏡裏面収納

室内物干し（着脱式）

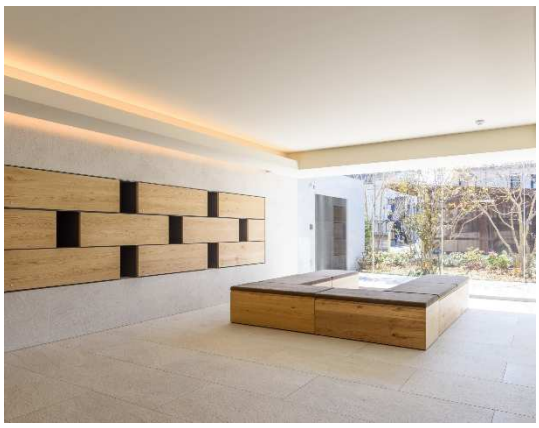
【コミュニティ形成】～日常生活の延長線上にある防災コミュニティ作り～

交流イベントや防災ワークショップを企画し、入居者同士の交流を図りながら、いざというときに助け合える防災コミュニティ作りをサポートします。

✓「Snow Peak」とコラボレーションし、“楽しく備える防災”をサポート

1階のmu.su.bi.ホール（エントランスホール）は、多彩な交流を生み出す共用空間です。コミュニティ醸成の場となることに加え、ラウンジの壁面に設けた棚やベンチ下収納には、ご入居者のみなさまにご使用いただけるアウトドア用品を備えます。キャンプやバーベキューなどの際に貸し出すほか、万一の防災備品としての役割も担います。

ご自宅での備えもアウトドアグッズの活用を提案



mu.su.bi.ホール

共用アウトドア備品例
（ハンモックは対象外）

✓ 入居後のイベントを通してコミュニティ形成・防災意識向上を支援

「HITOTOWA INC.」のサポートにより、ご入居者同士の交流を図りながら、家族で防災について学んでいただくイベント開催を予定しています。

2018年7月　：ウェルカムパーティー
2018年8月　：スノーピークによるアウトドアグッズ活用イベント
2018年11月　：防災イベント①　よき避難者　ワークショップ編
2019年3月　：防災イベント②　よき避難者　実践・体験編
（炊き出し、テント張りなど）
2019年5月　：防災イベント③　住民と相談して内容を決定

アウトドアイベント
（2017年11月開催）

【環境】～多彩な商業施設、教育・文化施設と豊かな自然が両立した住環境～

子どもの遊び場、保育・教育施設、医療施設、生活利便施設等が整っています。「東京都子育て支援住宅認定制度」の立地に関する基準として定められた4項目をクリアした、充実の子育て環境です。

※「東京都子育て支援住宅認定制度」に適合する内容を　マークで示しています。

周辺施設例

■ご契約者属性

- 居住地：東京都足立区（約 56%）、足立区区以外の都区部（約 30%）、
  神奈川県（約 3%）埼玉県（約 6%）、千葉県（約 5%）
- 年齢層：25 歳～29 歳（約 9%）、30 歳～39 歳（約 64%）、40 歳～49 歳（約 19%）、 50 歳～（約 8%）
- 入居予定者数：1 人（約 5%）、2 人（約 47%）、3 人（約 30%）、4 人（約 17%）、 5 人（約 1%）

■『イニシア西新井』全体物件概要

物件名	イニシア西新井
所在地	東京都足立区島根四丁目 6-8
交通	東武伊勢崎線「西新井」駅　徒歩 9 分
総戸数	81 戸（他に管理事務室 1 戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上 9 階建
敷地面積	2,685.07 ㎡
建築面積	1,307.37 ㎡
間取り	1LDK+2S（納戸）～4LDK
専有面積	63.64 ㎡～110.12 ㎡
竣工時期	2018 年 2 月
入居時期	2018 年 3 月下旬予定
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	施工（建設、請負）大豊建設株式会社
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A10073/

現地案内図

安心のNext　快適のNext　公正・公平のNext

この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア　経営企画部　一課　広報担当　三木 / 明石

TEL：03-5444-3210　FAX：050-3156-2937　EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp