



JASDAQ

平成 26 年 1 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高木嘉幸  
( JASDAQ コード 8844 )  
問合せ先 経営企画室 室長 岡村さゆり  
( TEL. 03-5444-3210 )

## リニュアルマンション事業における 中古マンション取得状況に関するお知らせ

平成 25 年 11 月 7 日付で公表しました『コスモスイニシア 中期経営計画』において、不動産流通事業の拡大戦略テーマの一つとして掲げております「リニュアルマンション事業」における中古マンションの取得状況について下記のとおり、お知らせいたします。

記

### 1. リニュアルマンション事業概要

当社が空室及び賃貸中の中古マンションを取得し、賃貸借契約期間は収益物件として賃料収入を得るとともに、賃借人が退去した後に新築分譲事業で培ったノウハウを活かしたリノベーションを行い、優良な中古マンションとしてエンドユーザー向けに販売することで、賃料収入と将来の販売の両面から収益獲得を目指す事業であります。

### 2. 中古マンション取得状況

本事業の対象となる中古マンションの取得を本格的に開始した昨年の 7 月からこれまでの間に、首都圏で 88 戸・近畿圏で 19 戸・合計 107 戸（売上高 30 億円相当）を取得いたしました。

### 3. 今後について

現在進行中の中期経営計画においては、その最終年度である平成 28 年 3 月期に本事業にて、売上高 32 億円/販売数 150 戸程度を目指し、順調に進捗しております。また、今後におきましても中古マンションの取得を積極的に継続してまいります。

なお、本事業による平成 26 年 3 月期の業績への影響は軽微であります。

以 上