

平成 24 年 4 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア
 代表者名 代表取締役社長 高木 嘉幸
 (JASDAQ コード 8844)
 問 合 せ 先 経営企画室 室長 岡村 さゆり
 (TEL. 03-5444-3210)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成23年11月7日に公表しました平成24年3月期通期連結累計期間（平成23年4月1日～平成24年3月31日）の業績予想につきまして、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

平成 24 年 3 月 期 連結業績予想の修正等

(1) 通期連結累計期間（平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回予想 (A)	80,000	1,200	600	500	△11.44
今回修正 (B)	80,000	1,800	1,350	1,300	68.03
増減額 (B - A)	—	600	750	800	—
増減率	—%	50.0%	125.0%	160.0%	—
(ご参考) 前期実績 (平成 23 年 3 月期)	101,414	1,410	701	234	△49.01

(2) 修正理由

不動産販売事業におきましては、通期で新築マンション 1,091 戸、戸建住宅 116 区画を引き渡し、3 月末の新築マンションの未契約完成在庫数が 56 戸と低水準に留まり、不動産賃貸事業、不動産仲介事業及びその他事業におきましても概ね計画通りに推移したことから、売上高は前回予想通りとなる見込みであります。(※) 新築マンション、戸建住宅の戸数は当社持分戸数で記載しております。

また、平成 22 年 2 月より事業用地取得を再開した新築マンション・戸建住宅の売上計上が本格的に寄与したことなどにより、不動産販売事業における売上総利益率が改善したことに加え、計画予算に対して販売費及び一般管理費の圧縮が図られたことから、営業利益は前回予想比 6 億円増益の 18 億円、金利負担の減少などに伴う営業外損益の改善により経常利益は同 7 億 50 百万円増益の 13 億 50 百万円、当期純利益は同 8 億円増益の 13 億円となる見込みであります。

なお、1 株当たり当期純利益に関しましては、当期純利益から第 1 種優先株式に対する配当予想額 6 億 14 百万円を控除して算出いたしますが、今回の当期純利益の上方修正により 68 円 3 銭となる見込みであります。

※本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上